

5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10580, בתאריך 09/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0561977

שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים חדשים, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0561977 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3456 א
החלפה	62
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט סמ"0, שועפאט, ירושלים
גושים וחלקות:
 גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 73.
 קואורדינטה X: 222625, קואורדינטה Y: 635600

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד' ולשביל.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 18 יח"ד.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2714, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0569798

שם התכנית: מלון עץ הזית - הרחבת המלון, תוספת בריכה ואגף דירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0569798 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2949
החלפה	62
החלפה	4754
החלפה	3139
החלפה	3139 א
כפיפות	5166 ב
כפיפות	תמא/ 12 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סנט ג'ורג' 23.

גושים וחלקות:

גוש: 30090, מוסדר, חלקי חלקות: 52.
 קואורדינטה X: 221692, קואורדינטה Y: 632994

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 3139 א

מטרת התכנית:

הרחבת המלון, תוספת בריכה, ואגף בו 8 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח למלונאות (אכסון מלונאי) לשטח למגורים ותיירות.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת 3 קומות למבנה הקיים: 2 קומות מלונאיות וקומה אחת שחלקה מלונאית וחלקה יחידות מגורים. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת מס' הקומות וקביעתו ל- 10 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות ובנוסף קומת גלריה קיימת במפלס +3.50
4. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למלון ומגורים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת שטחי בנייה מירביים.
8. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת בריכת שחיה פתוחה בהתאם לנספח הבינוי.
9. קביעת מס' יח"ד למגורים ל- 8 יח"ד.
10. קביעת מס' חדרי מלון ל- 438.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.