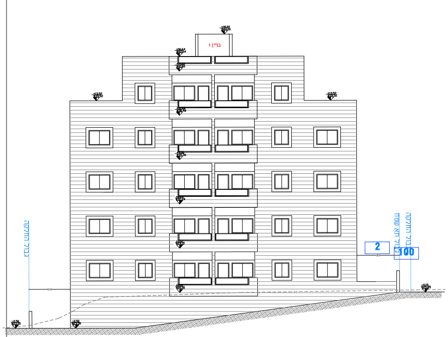
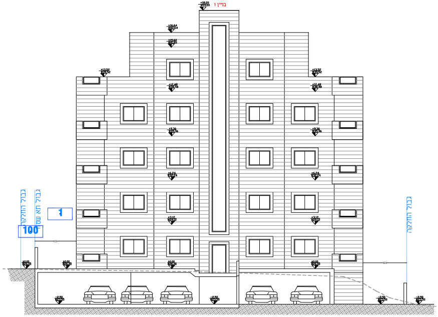
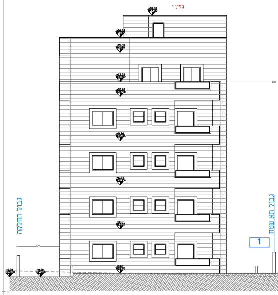
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
תכנית 101-0561977 נוסחה ביום 21/10/2018 13:46:43
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
18/03/2018
להפקיד את התכנית
סמיר שקד
15/11/2018
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך


בניין 1
גבול מגרש
גבול מגרש
שטח אל גבול
2
100

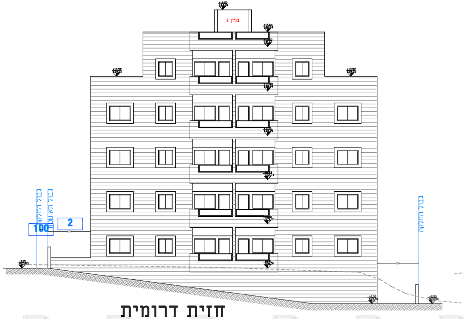
חזית צפונית
קנ"מ 1 : 100


בניין 1
גבול החלקה
גבול תא שטח
1
100
גבול החלקה

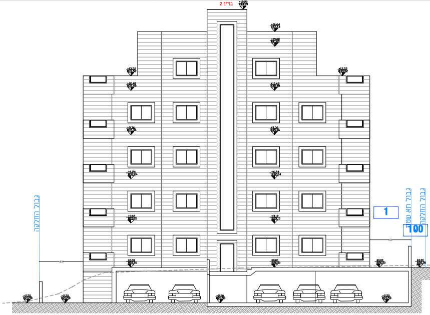
חזית דרומית
קנ"מ 1 : 100


בניין 1
גבול החלקה
גבול תא שטח
1

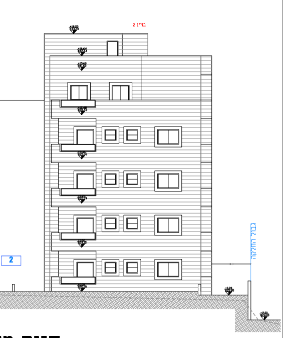
ערבית


בניין 2
גבול החלקה
גבול תא שטח
2
100
גבול החלקה

חזית דרומית
קנ"מ 1 : 100

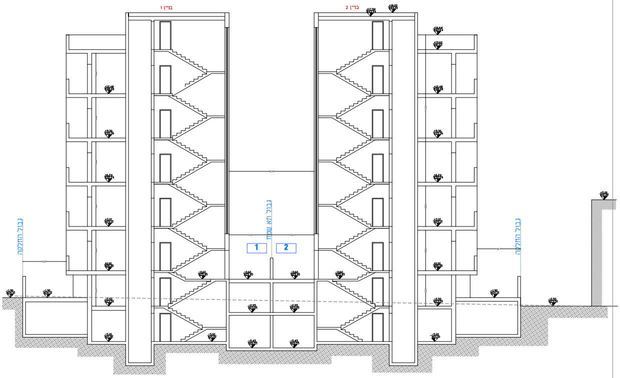

בניין 2
גבול החלקה
גבול תא שטח
גבול החלקה
1
100

חזית צפונית
קנ"מ 1 : 100


בניין 2
גבול החלקה
2

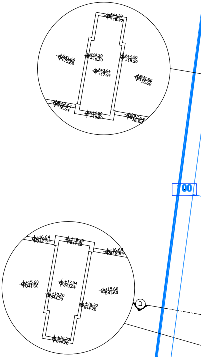
חזית מ

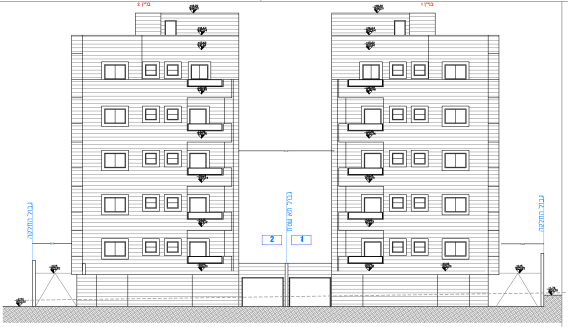
1 : 100 קנ"מ


בניין 1
בניין 2
גבול החלקה
גבול תא שטח
1
2
גבול החלקה

חתך א - א

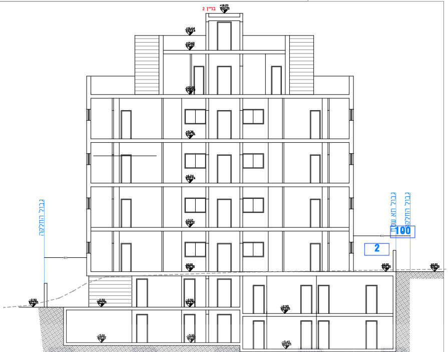
1 : 100 קנ"מ




בניין 2
בניין 1
גבול החלקה
גבול תא שטח
2
1
גבול החלקה

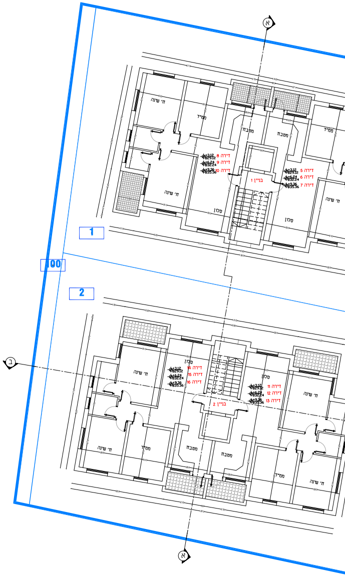
חזית מזרחית

1 : 100 קנ"מ


בניין 2
גבול החלקה
גבול תא שטח
גבול החלקה
100
2

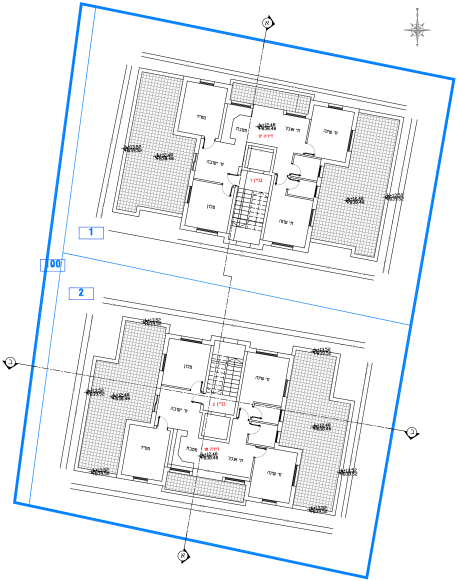
חתך ב - ב

1 : 100 קנ"מ


1
2
100
א
ב
בניין 1
בניין 2
דירה 5
דירה 6
דירה 7
דירה 8
דירה 9
דירה 10
דירה 11
דירה 12
דירה 13
דירה 14
דירה 15
דירה 16
+3.12
829.12
+6.24
832.24
+9.36
835.36
ממ"ד
מטבח
סלון
ח' שינה

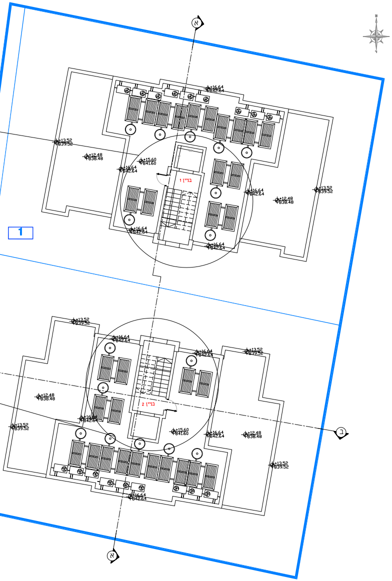
תכנית קומה א'-ב'-ג'
קנ"מ 1 : 100

+3.12
829.12
+6.24
832.24
+9.36
835.36

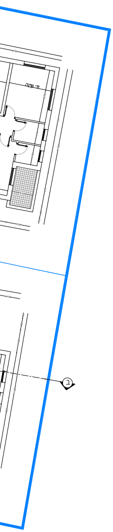

1
2
100
א
ב
בניין 1
בניין 2
דירה 17
דירה 18
ממ"ד
מטבח
ח' אוכל
ח' ישיבה
ח' שינה
סלון
+12.48
838.48
+13.52
839.52

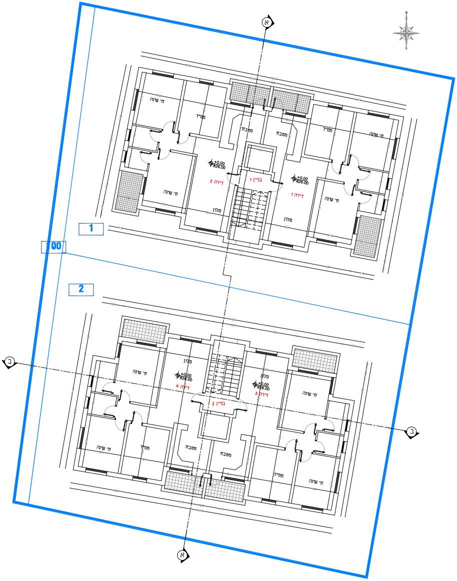
תכנית קומה ד'
קנ"מ 1 : 100

+12.48
838.48


1
א
ב
בניין 1
בניין 2
+16.64
842.64
+15.60
841.60
+13.52
839.52
+12.48
838.48

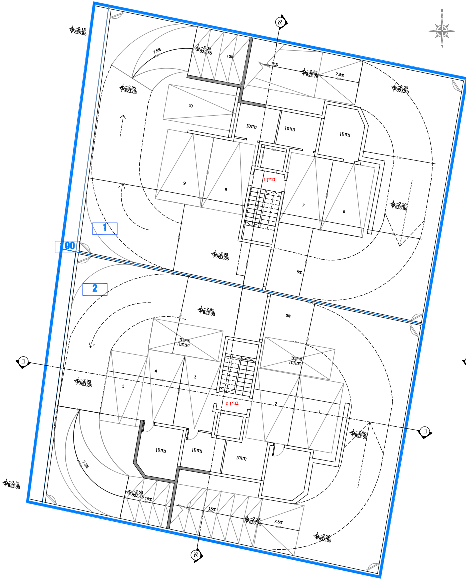
תכנית קומת גג
קנ"מ 1 : 100




א
ב
1
2
100
ח' שינה
ממ"ד
מטבח
סלון
דירה 1
דירה 2
דירה 3
דירה 4
בניין 1
בניין 2
+0.00
826.00

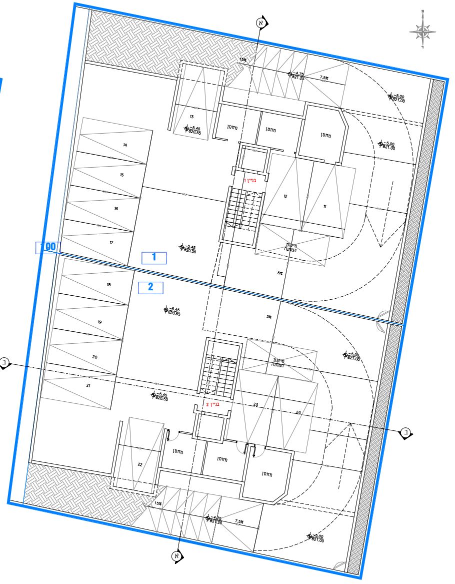
תכנית קומת קרקע ±0.00 826.00

קנ"מ 1 : 100

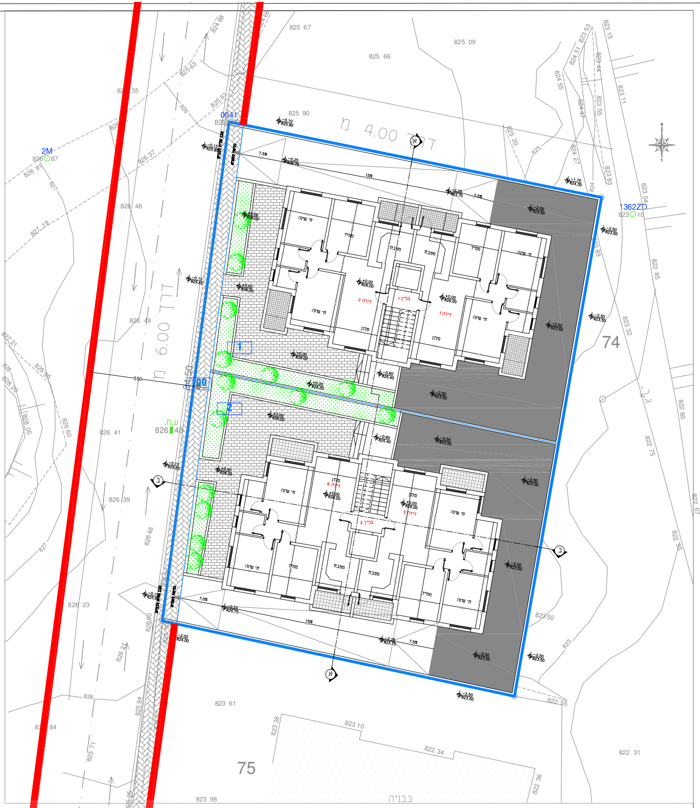

א
ב
1
2
100
מחסן
מיקום המתנה
בניין 1
בניין 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
7.5%
15%
5%
-0.15
825.85
-2.95
823.05
-2.50
823.50
-2.25
823.75
-3.35
822.65
-3.55
822.45

תכנית קומה -1 -2.45 823.50

קנ"מ 1 : 100



-5.00 821.00 **תכנית קומה -2**
קנ"מ 1 : 100



דרך 6.00 מ
דרך 4.00 מ
74
75
1
2
100
ע.ח.
826.48
2M
1362ZD
0041
בבניה

תכנית פתוח 1 : 100
±0.00 826.00 **תכנית קומת קרקע**

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0561977

הקמת שני בניני מגורים חדשים, שועפאט, ירושלים

נספח בינוי – נספח מס' 1

קנה מידה : 1 : 100

מקרא

- גבול תכנית
- 1 גבול תא שטח ומספרו

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	--------
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר מס' במ/ 3456 א'	464.00 מ"ר
סה"כ שטחים בפועל	---------
סה"כ שטחים	3145.00 מ"ר

טבלת מאזן חניה

שימושי קרקע	שטחי בניה עקריים מ"ר	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מתוכננים
מגורים		18	בניני 1:1.33 (יח"ד)	24	24
סה"כ					24

עורך התכנית			
	שם: דבש שירותי תכנון והנדסה אד' בשיר טויל		חתימה :
	כתובת : דרך ענאתא -שועפאט		
	טלפון : 02-5814966	פקס : 02-5814966	דוא"ל NADER_MASHNI@YAHOO.COM

תאריך: 21-10-2018