

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0579987**  
**שם התכנית: מכללות צה"ל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0579987 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשעט, עמוד 2715, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6692
החלפה	4187 / א
החלפה	13000 / מי
החלפה	2610
החלפה	4429
כפיפות	5166 / ב

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0580647**  
**שם התכנית: הוספת שתי קומות לבניין מגורים בן שתי קומות בשכונת בית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0580647 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: סולד הנריטה.  
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך כרמית.  
 ירושלים אזור עין כרם. השטח תחום מדרום ברח' הנריטה סולד, ממערב בכפר השוודי, אלווין ישראל. ממזרח – בכביש דרך כרמית ומצפון – במורדות השטח, דרך כרמית.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3458 / א
החלפה	62
החלפה	3543
כפיפות	15 / תמא
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / מק

**גושים וחלקות:**  
 מוסדר:  
 גוש: 30395 חלקי חלקות: 1, 3, 5.  
 גוש: 30837 חלקות במלואן: 1.  
 גוש: 30837 חלקי חלקות: 9, 11, 13.  
 גוש: 31413 חלקי חלקות: 1.  
 קואורדינטה X: 215935  
 קואורדינטה Y: 629959

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: טהא חוסיין סמז.  
 צפון בית חנינא, מערבית לצומת נווה יעקוב

**מטרת התכנית:**  
 שינוי ייעוד ממבנה ציבורי למתקן צבאי וקביעת הוראות להקמת "מכללות צה"ל".

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 24.  
 קואורדינטה X: 221725  
 קואורדינטה Y: 638300

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד ממבנה ציבורי, שטח ציבורי פתוח ושטח לשימור נופי למתקן צבאי.
  - שינוי ייעוד משטח למוסד ודרך מאושרת לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
  - שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח.
  - קביעת שימושים עבור הקמת "מכללות צה"ל"
  - קביעת שטחי בנייה מרביים.
  - שינוי קווי בניין.
  - קביעת מס' קומות מרבי וגובה בנייני מקסימלי.
  - הסדרת צמתי הכניסה לאתר והסדרת דרכי הגישה להולכי רגל.
  - קביעת הוראות בדבר הסדרת חניה.
  - קביעת הוראות פיתוח וטיפול נופי.
  - קביעת הוראות לשימור, עקירה וטיפול בעצים בוגרים בתחום התכנית.

**מגרשים:**  
 2 בהתאם לתכנית 3543

**מטרת התכנית:**  
 תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בשכונת בית חנינא

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
  - קביעת שטחי בנייה מריבים בתחום התכנית.
  - הגדלת מס' יחידות הדיוור מ- 4 יח"ד ל- 8 יח"ד.
  - הגדלת מס' הקומות מ- 2 קומות ל- 4 קומות.
  - קביעת הוראות בנייני ופיתוח לשם תוספת שתי הקומות.
  - קביעת קווי בניין מירביים.
  - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ופיתוח שטח.
  - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9224, בתאריך 28/03/2019