

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614792

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' פרי חדש 54 בשכונת זכרון משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614792 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרי חדש 54.

רח' פרי חדש 54 מקביל לרח' רש"י

גושים וחלקות:

גוש: 30068, לא מוסדר, חלקי חלקות: 163.

גוש: 30070, לא מוסדר, חלקות במלואן: 78.

קואורדינטה X: 220465

קואורדינטה Y: 632760

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומות לשם תוספת יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי. קביעת בינוי לתוספת קומה ועליית גג לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 2 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 401.00 מ"ר.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2716, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0574251

שם התכנית: בניין מגורים, רחוב מקור חיים 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0574251 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3045 / א

החלפה 3045

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מקור חיים, פינת רחוב צרת ורחוב מקור חיים מס' 47

גושים וחלקות:

גוש: 30130, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 30130, מוסדר, חלקי חלקות: 101.

קואורדינטה X: 220086

קואורדינטה Y: 628867

מטרת התכנית:

בניית מבנה מגורים חדש בן 8 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מיעוד למגורים מסוג 1 ל ייעוד למגורים ג', וממגורים לדרך מוצעת.
קביעת הוראות בגין הריסה בתחום המגרש
קביעת הוראות בגין היקף בנייה על קרקעית מירבית.
קביעת הוראות בגין היקף בנייה תת קרקעי לחניון ושירות קביעת הוראות בגין עצים לשימור
קביעת הוראות בגין מבנה חד קומתי קיים לשימור בתחום המגרש.
קביעת הוראות בגין זיקת הנאה וגישה לרכב למגרש דרך שצ"פ המאושר בחזית המגרש לכיוון רחוב מקור חיים.
קביעת הוראות בגין ייעוד דרך בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7929, התשע"ח, עמוד 11231, בתאריך 28/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין