

גושים וחלקות:

גוש: 39552, מוסדר, חלקות במלואן: 89.
גוש: 39552, מוסדר, חלקי חלקות: 90, 100, 101.
גוש: 39561, מוסדר, חלקות במלואן: 16.
גוש: 39561, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 11, 12, 18, 19, 23.
גוש: 39565, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 163100
קואורדינטה Y: 580850

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז נופש וספורט באופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"שצ"פ ל"ספורט ונופש", "חניון", "דרך מוצעת" ו"מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי ייעוד מ"שטח ספורט" ל"ספורט ונופש", "דרך מוצעת".
- שינוי ייעוד מ"שטח לבניני ציבור" ל"ספורט ונופש", "דרך מוצעת".
- שינוי ייעוד מ"אזור מגורים בצפיפות נמוכה" ל"דרך מוצעת".
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת דרכים וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9855, בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0657932

שם התכנית: מגרשים 204 ו-207 – שחמון רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0657932 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט 5 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ / 151

כפיפות 2 / 101

כפיפות 2 / 209

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, שחמון רובע 4

קואורדינטה X: 193800

קואורדינטה Y: 384800

גושים וחלקות:

גוש: 40084, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24.

מטרת התכנית:

לקבוע זכויות בנייה וקוי בניין בתאי שטח חדשים בייעוד למגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת תא שטחי 2040 ו-2070 במקום חלקות 23 ו-24 (בהתאמה)
- קביעת זכויות בנייה עבור תאי השטח 2040 ו-2070
- תוספת קומת מרתף עבור תא שטח 2040 בלבד
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבניין עבור תא שטח 2040 בלבד
- שינוי תכנית עבור תא שטח 2040
- שינוי בהוראות לסוג הגנות עבור תא שטח 2040 בלבד
- קביעת קו בניין 1.0 מ' תת"ק לבירכת שחיה וחדר מכונות וקביעת קו בניין אפס לחניה עבור תא שטח 2040

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0629899

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי באביגדור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0629899 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט 12 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא / 10 / ד / 10

פירוט תמא / 10 / ד / 10 / 1

ללא שינוי ד / 713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום למושב אביגדור

גושים וחלקות:

גוש: 2736, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 19.

גוש: 2740, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 12.

קואורדינטה X: 175519

קואורדינטה Y: 623324

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק של כ- 10 מגוואט במשבצת מושב אביגדור.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.

(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

(ג) קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובלקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3141, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללת מס':

605-0145763

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית כוללת באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית כוללת מס': 605-0145763 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

תיאור המקום: כל תחום השיפוט של העיר באר שבע.

מרחבי תכנון גובלים בתכנית: בני שמעון, נגב מערבי, נגב מזרחי, עומר, שטח גלילי

קואורדינטה X: 181000

קואורדינטה Y: 572000

מטרות התכנית ועקרונותיה:

1. העצמת מרכזיותה של העיר באר-שבע כבירת הנגב, כליבו המנהלי, השירותי, המסחרי והתרבותי ומוקד הפיתוח המרכזי בו, באמצעות יצירת תנאים להשגת עירוניות, שהיא המהות המייחדת את באר שבע במרחב המטרופוליני שלה.

2. שמירה על הזיקה בין העיר לבין היישובים והפעילויות שבמרחב, באמצעות רשת דרכים, מסילות ותחבורה ציבורית וריכוז שירותים מטרופוליניים.

3. התכנסות אל תחומי השטח הבנוי של העיר, המשתרע כיום על כ- 50,000 דונם, תוך הגדלת הצפיפות הממוצעת,

ויצירת מגוון של שימושי קרקע מעורבים בליבת העיר, לשם עידוד חיים עירוניים בכל שעות היממה.

4. מתן מענה תכנוני כולל לעיר בת 280,000 תושבים וקיבולת 374,000.

5. מירכוז הבינוי ומשיכתו דרומה, כהיפוך למגמת התרחקות שכונות המגורים צפונה, הרחק מהמרכז העירוני, באמצעות הקצאת שטחים חדשים מדרום לנחל באר שבע. כפועל יוצא, מציעה התכנית השהיית הביצוע של העוקף המערבי - כביש 40, עד להשלמת הביצוע של טבעת 30 הפנימית יותר.

6. קביעת שטחי תעשייה ותעסוקה חדשים לעיר, עיבוי אזורי התעשייה הקיימים וקביעת הוראות שיאפשרו עירוב שימושים והגדלת זכויות באזורי התעשייה הוותיקים.

7. צמצום הפערים בין השכונות הוותיקות והחדשות והחזרת אוכלוסייה צעירה אל המרכז, באמצעות קביעת הוראות להתחדשות עירונית, שידרוג המרחב הציבורי והידוש תשתיות מיושנות, עירוב שימושים ומילוי נתקים ליצירת מרקם אורבני חי ומתפקד.

8. שימור המורשת הייחודית של העיר, ויצירת קשרי גומלין בין אתרי העתיקות החשובים שבה, לבין צרכים עכשוויים של עיר מודרנית, שימור העיר העתיקה, תוך פיתוחה כמוקד עירוני ראשי, הכרה ושימור של נכסי המורשת האדריכלית המודרנית בעיר, והמורשת התרבותית-נופית כעיר מדבר.

9. ביסוס שדרות רגר כרחוב הראשי בעיר, קושר מוקדים ושכונות, תוך יצירת דופן פעילה ורצופה.

10. הגדרת מעטפת העיר כרצף של שטחים פתוחים, חיבור הפארק המטרופוליני בנחל באר שבע לעיר והגדלת כמות האנשים שיהנו ממנו, באמצעות שילובו במרקם העירוני, שימוש ביתרונות השלד הטבעי של המקום והעצמתו, תוך הישענות על ערוצים ואגני ניקוז.

11. קביעת עקרונות בינוי בר- קיימא מותאם לתנאי האקלים המקומיים וניצול מיטבי של כל מקורות המים הזמינים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

617-0238246

שם התכנית: הרחבת בית עלמין, קריית מלאכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8179, כ"ה באדר ב' התשע"ט, 1.4.2019

9334