

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 2394.55 מ"ר, מתוכם 1885.8 מ"ר שטחים עיקריים ו- 508.75 מ"ר שטחי שירות.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ 15 יחידות דיוור ל 16 יחידות דיוור.
 6. הגדלת מס' קומות מ- 4 מעל ה- 0.00 ל- 5 קומות מעל ה- 0.00 ולקומה אחת מתחת ל- 0.00.
 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, ועצים לשימור.
 11. איחוד וחלוקה מחדש.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495 עמוד 5558 בתאריך 4.5.17.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מרחב תכנון מקומי ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**
101-0489039
- שם התכנית: תוספות בנייה לשם הוספת שטחי מסחר ומגורים בבית חנינא**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0489039 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
- היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 12155
החלפה 62
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: דרך בית חנינא
קואורדינטת X: 221681
קואורדינטת Y: 636725
- גושים וחלקות:**
גוש: 30614 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 306
- מטרת התכנית:**
תוספת בנייה לשם הוספת שטחי מסחר ומגורים בבית חנינא.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת חניה -1, קרקע ו- א' לשם תוספת רמפה לירידה לחניה, תוספת מקום חניה, תוספת מחסנים ותוספת שטח מסחרי.
ב. קביעת הוראות לפיצול 2 חנויות קיימות ע"פ היתר בנייה מס' 12/863 ל- 5 חנויות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- ג. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיוור חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ- 18 ל- 22 יחידות דיוור.
 5. הגדלת מס' הקומות מ- 6 קומות מעל הכניסה הקובעת, ל- 8 קומות מעל הכניסה הקובעת.
 6. קביעת השימושים בשטח למגורים ומסחר.
 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8011 עמוד 3617 בתאריך 27.11.18.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מרחב תכנון מקומי ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**
101-0527945
- שם התכנית: תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדש ופיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד בשועפט**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0527945 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
- היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62
כפיפות 7618
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב: אלעלם 17
קואורדינטת X: 222040
קואורדינטת Y: 635950
- גושים וחלקות:**
גוש: 30549 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 115
- מטרת התכנית:**
תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדש. ופיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד חדשות.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לפיצול יח"ד מאושרת בהיתר בנייה מס' 2012/560 לשתי יח"ד חדשות.