

8. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבור.
9. קביעת מס' יח"ד ל 31 יח"ד.
10. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
11. קביעת הוראות בגין ארקדה.
12. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
13. קביעת השימושים עבור מסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2485, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

5. הגבהת גג הרעפים הקיים בס"מ 80.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה/אטימה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7882, התשע"ח, עמוד 9899, בתאריך 18/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0550533**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה, שכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0550533 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 7159
החלפה	62
החלפה	במ/ 3457 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: אל הודא 19.

שטח מערב מדרך ראמללה- בית חנינא-רח' אל הודא. ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 167.

קואורדינטה X: 222483

קואורדינטה Y: 635750

**מגרשים:**

167 י"ח בהתאם לתכנית ב/7159

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה לשני תאי שטח, שכ' בית חנינה, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בגין חלוקה תכנונית בהסכמת הבעלים.
3. קביעת קווי בנין חדשים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535542**

**שם התכנית: תוספות בנייה ברח' יחזקאל קוטשר 53, שכונת רמות, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535542 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4192
החלפה	במ/ 4192 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רח: קוטשר יחזקאל 53, שכונת רמות 06, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30732, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 217715

קואורדינטה Y: 636835

**מטרת התכנית:**

הרחבת יחידת דיור קיימת והגבהת גג הרעפים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת תוספות בנייה בקומת קרקע מפלס 0.00, ובקומה א' מפלס +3.12 לשם הרחבת יחידת הדיור.
3. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס -3.00, לשם הרחבת יחידת הדיור, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.

3. קביעת שטחי בנייה למגורים.
4. קביעת השימושים בשטח למגורים ולשטח ציבורי פתוח.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת מס' הקומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות למתן היתר בנייה
10. קביעת כפיפות לתכנית 4585/ב, כיש הטבעת המזרחית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשעט, עמוד 4155, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606491 שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606491 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7469 / א
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אלבירוני סמטה 8, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 73, 75, 196.

קואורדינטה X: 221212

קואורדינטה Y: 637825

מגרשים:

39 בהתאם לתכנית 7469 / א

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה לשם תוספת 4 יחידות דיור לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- ב. תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- ד. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי.

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

4. קביעת הוראות בניו ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בגין גדרות/מדרגות/מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה / לשימור.
8. קביעת שטחי בנייה מירבים
9. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל- 3 קומות בנייה קיימת ו 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית בבנייה חדשה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשעט, עמוד 3111, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564468 שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים ושטח ציבורי פתוח בשכונת ראס אלעמוד ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564468 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	3085
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	4585 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח'.

השטח נמצא בשכ' ראס אלעמוד (א שייח')

גושים וחלקות:

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8, 10.

קואורדינטה X: 223850

קואורדינטה Y: 630850

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים למגורים לשם יצירת 28 יח"ד ושטח ציבורי פתוח בשכונת ראס אלעמוד-ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 למגורים ג ו-שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בניו להקמת שני בניינים חדשים למגורים ולשטח ציבורי פיתוח.

10700