

גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקי חלקות: 21.
גוש: 30106, מוסדר, חלקות במלואן: 80.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים וקומות בבניין קיים למגורים והגדרתו לשימוש למגורים ומסחר בכפוף למדיניות תכנית ר"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה לשם הרחבות למגורים ומסחר בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי ייעוד ממגורים ב' לאזור למגורים ומסחר בתא שטח 1.
- קביעת תנאים למתן היתר:
 - קביעת הוראות בגין מס' יחידות דיור מרבי.
 - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 - קביעת שטחי בנייה מירביים.
 - קביעת הוראה בגין הפקעת שטח לצרכי ציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0400051

שם התכנית: קירווי כיכר הלאום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0400051 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4300	החלפה	5649
החלפה	14239	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנשיא השישי.
כיכר הלאום, קריית הלאום, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30864, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 24.
קואורדינטה X: 219400
קואורדינטה Y: 632200

מגרשים:

18 בהתאם לתכנית 5649
23 בהתאם לתכנית 5649

מטרת התכנית:

קביעת אלמנט קירווי מעל כיכר הלאום וכן הוראות בינוי ופיתוח במפלס גג הכיכר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גובה מרבי לאלמנט קירווי הכיכר ל-826.50 מ' מעל פני הים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח למפלסי הכיכר והגג.
- המרת שטח עיקרי לשטח שירות.
- קביעת תמחיל שימושים במפלסי הכיכר והגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6198, בתאריך 26/05/2021 ובילקוט הפרסומים 8011, התשע"ט, עמ' 3608, בתאריך 27/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0506469

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0506469 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר / 62	החלפה	2302 / א
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 8130		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלמשהאר סמטה 2, צור באחר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 221780
קואורדינטה Y: 627154

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מדרך מאושרת, אזור מגורים 5 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל, לדרך מאושרת, דרך מוצעת, אזור מגורים ב', ושביל.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה

ילקוט הפרסומים 9868, ו' בתשרי התשפ"ב, 12.9.2021