

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0578567**

**שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב אל-אימאם**  
**בבית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0578567 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62            | החלפה 7459          |
| כפיפות 5/166 ב      | כפיפות במ/ 3458 א   |
| כפיפות מק/ 5022 א   | כפיפות תמא/ 15      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אל אימאם (מגרש שעליו בניין למגורים)

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 45, 52, 63, 64.  
קואורדינטה X: 220970  
קואורדינטה Y: 637940

**מגרשים:**

14 בהתאם לתכנית 7459

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל ובצמוד לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל- 7 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קבעת מס' קומות מרבי ל- 4 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8011, התשע"ט, עמוד 3609, בתאריך 27/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0671974**

**שם התכנית: הקמת 2 בנייני מגורים אבו טור ירושלים**  
גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0671974  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 5137, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0560920**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום ליסון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560920 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62            | החלפה 2/683 א       |
| כפיפות 5/166 ב      | כפיפות מק/ 5022 א   |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, דרך אום ליסון 12, שכ' אום ליסון, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223006  
קואורדינטה Y: 627591

**מטרת התכנית:**

תוספת בינוי ויחידות דיור לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מיריבים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יח"ד ל 3 יח"ד.
- קביעת מס' קומות 4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 5138, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).