

3. הוראות בגין ניוד 2 יח"ד, אחת בכל מבנה, המתייחסות בשל איחוד היח"ד לקומה חדשה מוצעת- קומה ה'.
 4. הוראות בגין תוספת 2 יח"ד חדשות, אחת בכל מבנה בתוספת קומה חדשה מוצעת- קומה ו'.
 5. הגדלת מס' יח"ד מ-20 קיימות ל-22 יח"ד.
 6. קביעת מס' קומות - 7 קומות לחזית הפונה לרח' זרחי ולרח' פרוואר ו-5 קומות לחזית הפונה לרח' אצ"ג.
 7. הוראות בגין תוספת מקומות חניה.
 8. הוראות בגין עצים לשימור.
 9. הוראות בגין מרפסות.
 10. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 11. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-5940 מ"ר, מתוכם 3533 מ"ר שטחים עיקריים ו-2407 מ"ר שטחי שרות.
 12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 13. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

- גושים וחלקות:**
 גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 4.
 קואורדינטה X: 220475
 קואורדינטה Y: 633360
- מטרת התכנית:**
 תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד בקומת שמתחיה לדירה
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
 2. הגדלת מס' יח"ד מ 6 ל 8 יח"ד.
 3. הרחבת יח"ד מס' 3
 4. תוספת - 2 יח"ד ב מפלס 9.60 +
 5. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +12.50 עבור הרחבת יח"ד בקומה שמתחיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 6. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור
 7. קביעת שטחי בנייה מירביים.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין הריסות.
 10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 11. שימור מבנה הסטורי וקביעת הוראות שימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3724, בתאריך 29/11/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0476465-101**
- שם התכנית: תוספת לקומה שניה ובניית קומה שלישית לבית הכנסת זכות אבות**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0476465-101 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- | | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | החלפה 62 |
| כפיפות ב / 5166 | כפיפות 5819 |
| כפיפות מק' / 5022 א | החלפה 62 |
| כפיפות ז / 1269 | כפיפות ב / 5166 |
| | כפיפות מק' / 5022 א |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
 יישוב: ירושלים רחוב: ברנשטיין פרץ 3, רמת שרת, ירושלים.
- גושים וחלקות:**
 גוש: 30193, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
 גוש: 30193, מוסדר, חלקי חלקות: 96.