

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשעט, עמוד 8339, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0565069-101

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברחוב המגלית 3, רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0565069-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2644

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק' /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: משעול המגלית 3.

גושים וחלקות:

גוש: 30726, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

קואורדינטה X: 218913

קואורדינטה Y: 634917

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בבניין מגורים קיים לשם הרחבת יח"ד הקיימת בו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת הבינוי לתוספות הבנייה המבוקשות.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
- קביעת הוראות בדבר הקמת בריכת שחיה ביתית בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.
- קביעת קווי בניין
- קביעת שלביות פיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשעט, עמוד 3725, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625574-101

שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 5 קומות, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625574-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3488

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אל קצר בית צפפה

גושים וחלקות:

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 219370

קואורדינטה Y: 627520

מגרשים:

22 בהתאם לתכנית 3488

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד א לאזור מגורים ג'.
- קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל- 5 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין להריסה.
- קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7969, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.