

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 127 / 03 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שקמה רחוב: בית שקמה 108.

במושב בית שקמה, בכניסה למושב, בית ראשון בצד ימין.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2567, מוסדר, חלקות במלואן: 24.

קואורדינטה X: 163497

קואורדינטה Y: 616520

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד "משק עזר" למגרש מגורים א' ומגרש כשטח חקלאי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מ"משק עזר" למגורים א (ת"ש 1) ומ"משק עזר"  
לשטח חקלאי (ת"ש 2).

2. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8543, התש"פ, עמוד 1581,  
בתאריך 25/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-  
7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף  
אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים**

**לפי סעיף 145 (ג) ו(ג1) (2) בתכנית תכנית מפורטת**

**מס': 12 / 122 / 03 / 32**

**שם התכנית: פארק תעסוקה יואב**

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) ו-1(ג1) כי וועדת  
המשנה הסטטוטורית של הועדה המחוזית בשיבתה מס'  
2020005 שהתקיימה בתאריך 18.05.2020 החליטה לפרסם  
להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ותנאים לביצוע  
התכנית כמפורט להלן: תכנית מס' 12 / 122 / 03 / 32

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית נמצא בין דרכים ארציות 3, 40, 383

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2199 חלקות במלואן: 4.

גוש: 2201 חלקות במלואן: 11 - 13, 36 - 37, 40, 55.

גוש: 2201 חלקי חלקות: 9, 14 - 19, 26, 35, 38 - 39, 56.

גוש: 2203 חלקות במלואן: 47, 55, 58.

גוש: 2203 חלקי חלקות: 49, 53 - 54, 63 - 66, 69.

גוש: 2222 חלקי חלקות: 10 - 12, 44 - 45, 64.

גוש: 2604 חלקות במלואן: 9 - 10, 12 - 13, 17 - 21, 29 - 31.

גוש: 2605 חלקי חלקות: 2, 6.

גוש: 5463 חלקי חלקות: 45.

**מהות השינוי המבוקש:**

1. מבוקש לאשר מימוש זכויות בנייה מעבר ל-35,000 מ"ר

עיקרי, טרם ביצוע חיבור דרך מקומית מס' 101 לדרך

ארצית מס' 383 והקמת רמזור בהתחברות לדרך מס' 3

בהתאם לסעיף 7.1 בתכנית.

2. הועדה שוקלת שינוי השלביות והוצאת היתרים על אף

הקבוע בסעיף 7.1 בתכנית 12/122/03/32 ביחס למגרש 503

בכפוף לתנאים הבאים:

א. תנאי להיתר לעבודות עפר יהיה השלמת ביצוע

הצבת הרמזור והפעלתו בדרך מס' 3.

ב. תנאי להיתר בנייה יהיה אישור בקשה להיתר לביצוע

חיבור דרך מקומית מס' 101 (לפי תכנית 12/122/03/32)

לדרך ארצית מס' 383.

ג. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה השלמת התנאים

הנדרשים בסעיף 7 להוראות התכנית.

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את  
התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה  
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. העתק יוצא למשרדי הועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631 -**

**0158865**

**שם התכנית: רח' רימון שלב ג' מגרש 9 (חלקה 15)**

**אחוזת אתרוג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0158865

גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 129 / 03 / 6

שינוי 165 / 6 במ' / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מרכז שפירא רחוב: הרימון 23, 21, 31, 17, 29.

אחוזת אתרוג-מרכז שפירא,רחוב הרימון,שלב ג'.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3055, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

גוש: 3055, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 94.

קואורדינטה X: 172140

קואורדינטה Y: 622477

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי ליהוד: 8-009,

009-6, 009-5, 009-2, 009-1

6905

ילקוט הפרסומים 8947, נ' בתמוז התש"ף, 28.6.2020

שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### טל פורים

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0691634

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0691634 - שינוי הוראות בנייה ברח' ההגנה בחדרה גוש 7731 חלקה 115.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה  
כפיפות חד/מק/1/450  
כפיפות חד/2020  
כפיפות 302-0583542  
שינוי חד/850  
החלפה חד/813

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית אליעזר, ההגנה, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקות במלואן: 115

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי בקווי בניין, הסדרת קו בניין קדמי.
4. שינוי במרחק בין מבנים.
5. שינוי בתכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8699, בתאריך 17/2/20

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0714410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0714410 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10034 חלקה 116 - תרנ"א 79 - חדרה.

ב. שינוי קווי בנין למחסן ולחניה מקורה ליח"ד: 8-009-6, 009-5-009-2, 009-1-009-1.

ג. שינוי קו בנין נקודתי ליח"ד. 009-1-009-1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3769, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-

0179069

#### שם התכנית: רח' השעורה שלב ג' מגרש 4 (חלקה 8) אחוזת אתרוג

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0179069-631 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 7 / 129 / 03 / 6  
שינוי 165 / 6 / במ/

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא רחוב: השעורה 46, 32, 36, 42, 34, 40, 38, 44. מרכז שפירא רח' השעורה מגרש 4

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 3055 חלקות במלואן: 8.  
גוש: 3055 חלקי חלקות: 7, 94.  
קואורדינטה X: 172340  
קואורדינטה Y: 622487

#### מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקו בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות ליח"ד: 1-004, 3-004, 4-004, 5-004, 7-004.
- ב. שינוי קווי בנין למחסן ולחניה מקורה ליח"ד: 1-004, 3-004, 4-004, 5-004, 7-004.
- ג. שינוי קו בנין נקודתי צדדי ליח"ד 1-004.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8513, התש"ף, עמוד 1160, בתאריך 11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה