

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0524686
שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים חדשים,
במורדות תל אל פול, בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524686 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ב / 3000
החלפה במ' / 3457 א
החלפה 62
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות תמא' / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שכונת בית חנינא, שטח במורדות המערביים של תל אל פול ומורחית לדרך בית חנינא.

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מסודר, חלקי חלקות: 189.
X: 221840 קואורדינטה
Y: 636681 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים בני 4 קומות במורדות המערביים של תל אל פול.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור בנייה עד 3 קומות למגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת בינוי להקמת שני מבני מגורים חדשים בני 4 קומות מעל קומת חניה ומרתף תת קרקעי.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראות בגין מבנים מדרגות וגדרות להריסה.
- ה. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- ט. קביעת הוראות לפיתוח שצ"פ.
- י. קביעת קווי בניין מירביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4153 בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0525428
שם התכנית: בנייני מגורים ברח' אבו מאדי,
שכ' בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0525428 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7465
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות תמא' / 15
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי סמ"ס. ירושלים, בית חנינא ממערב לשיכוני נוסייבה.

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מסודר, חלקי חלקות: 90, 96, 131, 140, 901.
X: 221275 קואורדינטה
Y: 638450 קואורדינטה

מגרשים:

2ג בהתאם לתכנית 7465

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים ברח' אבו מאדי, שכ' בית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יח"ד ל 36 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות ל 8 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3110 בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.