

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 656-0301937

שם התכנית: מפעל אמוניה ומוצרים נלווים –
מישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0301937 גרסת התכנית: הוראות – 74 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 1 / 14
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	100 / 02 / 10
כפיפות	35 / 100 / 02 / 10
כפיפות	78 / 100 / 02 / 10
כפיפות	תמא/ 4 / 1 / 37

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מישור רותם, מגרש מס' 16

גושים וחלקות:

גוש: 100113, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 217418

קואורדינטה Y: 552524

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מפעלים לייצור אמוניה ולמוצרים נלווים בהתאם להחלטות הממשלה בנושא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד שטח תעשייה מאושר להקמה, תפעול ותחזוקה של מפעלים לייצור אמוניה ומוצרים נלווים.
- ב. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
- ג. קביעת זכויות בנייה וקווי בניין, וקביעת הוראות בינוי.
- ד. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
- ה. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- ו. קביעת ייעוד קרקע, שימושים ומגבלות לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.
- ז. קביעת תנאים להקמת והפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2679 בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0593699

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0593699 – מבשרת "החוצבים" מגרש 200. גרסת הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0103655-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מבשרת-ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29955 חלקות במלואן; 25

גוש: 29955 חלקי חלקות: 23

גוש: 30466 חלקי חלקות: 34

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקצאת שטח לחניה ופריקה עם כניסה ישירה מכביש החוצבים עבור המסחר, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת תחום זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
3. נידוד שטחי שירות לטובת מסחר ממפלס תת קרקעי למפלס מעל לקרקע לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת זכויות בנייה בהתאם להוראות השעה לצורך התאמת היקפי זכויות הבנייה שניתנו בהיתרי הבנייה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/14 ובילקוט הפרסומים 8027, עמ' 4088, בתאריך 18/12/14.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל", כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה "הראל", כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס לזין

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0670075

שם התוכנית: הסדרת מבנה לשימור

והגדלת זכויות בנייה במוצא עילית חלקה 26

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0670075. גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 4

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019

12730