

3. קביעת שטחי בנייה למגורים.
4. קביעת השימושים בשטח למגורים ולשטח ציבורי פתוח.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת מס' הקומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות למתן היתר בנייה
10. קביעת כפיפות לתכנית 4585/ב, כיש הטבעת המזרחית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשעט, עמוד 4155, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606491**  
**שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים**  
**בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606491 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |             |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית  |
| החלפה    | 7469 / א    |
| החלפה    | 62          |
| כפיפות   | מק / 5022 א |
| כפיפות   | תמא / 15    |
| כפיפות   | 5166 / ב    |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אלבירוני סמטה 8, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 73, 75, 196.

קואורדינטה X: 221212

קואורדינטה Y: 637825

מגרשים:

39 בהתאם לתכנית 7469 / א

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה לשם תוספת 4 יחידות דיור לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- ב. תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- ד. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי.

4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בגין גדרות/מדרגות/מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה / לשימור.
8. קביעת שטחי בנייה מירביים
9. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל- 3 קומות בנייה קיימת ו 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית בבנייה חדשה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשעט, עמוד 3111, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564468**  
**שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים**  
**ושטח ציבורי פתוח בשכונת ראס אלעמוד ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564468 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |             |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית  |
| החלפה    | 62          |
| החלפה    | 3085        |
| כפיפות   | 5166 / ב    |
| כפיפות   | מק / 5022 א |
| כפיפות   | 4585 / ב    |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח' .

השטח נמצא בשכ' ראס אלעמוד (א שייח')

גושים וחלקות:

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8, 10.

קואורדינטה X: 223850

קואורדינטה Y: 630850

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים למגורים לשם יצירת 28 יח"ד ושטח ציבורי פתוח בשכונת ראס אלעמוד-ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 למגורים ג ו-שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בנייה להקמת שני בניינים חדשים למגורים ולשטח ציבורי פתוח.