2. תוספת קומה מ–22 קומות ל–23 קומות במסגרת סך הגובה המותר לבנין–87 מ׳ ממפלס הכניסה עד למפלס המירבי, עפ״י סעיף 62א(א)4א לחוק התכנון והבנייה
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב, עפ״י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה
4. שינוי קו בנין צידי שמאלי לכיוון השצ״פ מדרום– ל–5 מ׳ עבור מרפסות. קו צידי שמאלי לבנין עצמו ללא שינוי–7 מ׳, עפ״י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
5. קביעת זיקת הנאה בעורף המגרש לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע״י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע״פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח׳ גוש עציון 11, טל: 7266847–03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל׳: 9788444–08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

יוסי ברודני
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס׳ 0555219–633

שם תכנית: משק 80, מושב חלץ

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 0555219–633.
גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי 200/03/6
שינוי 234/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: חלץ משק 80

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2166 חלקי חלקות: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 102, 103

מטרות התכנית:
הוספת יח״ד אחת נוספת
הוספת 6% לזכויות בנייה עיקריים

עיקרי הוראות התכנית:
הוספת יח״ד לפי סעיף 62א(א)(9)
הוספת זכויות בנייה בשיעור של 6% משטח המגרש ע״פ סעיף 62א(א)(9)
הריסת המבנים החורגים לפי סעיף 62א(א)(19)
שינוי בדבר עיצוב ובינוי לפי סעיף 62א(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/4/2018 ובילקוט פרסומים 8148, עמ׳ 8588, בתאריך 12/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://www.hof-ashkelon.org.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר רביבו
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 0691469–652 וביטול תכנית 7/מק/2557

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס׳ 0691469–652 – מגרש 330 שכ׳ 8 לקיה. גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 1/183/02/7	כפיפות 10/183/02/7
כפיפות 7/במ/164	כפיפות 212/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: לקייה
שכ׳ 8 מגרש 330, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100217 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:
קביעת קווי בניין והוראות בינוי לתוספת מבנה 2 במגרש על מנת להסדיר בנייה קיימת והוצאת היתר בנייה כדין במגרש 330 שכ׳ 8 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
קביעת הגובה הבנייה ומס הבנים במגרש ותכסית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע״י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע״פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק״ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל׳ 6230966–08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח׳ התקווה 4 באר שבע טל׳ 6263791–08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

דוד בונפלד
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

הדפסה: ג׳ון שקלים חבשוש ISSN 0334-3030 סודר במח׳ רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי
משרד המשפטים MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
05/04/20 13:56