

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0433649-30**
**שם התכנית: הרחבות דיור לבנין קיים
רח' מדבר סיני 30, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433649-30 גרסת התכנית: הוראות-15 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1424
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 30.

גושים וחלקות:
גוש: 30657, לא מוסדר, חלקות במלואן: 63.
קואורדינטה X: 221865
קואורדינטה Y: 634535

מטרת התכנית:
תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
- קביעת קוי בנין.
- הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4152, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0492199-28**
**שם התכנית: תוספת קומות ושינויים למבנה
ברחוב רחל אימנו 28, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0492199-28 גרסת התכנית: הוראות-12 תשריט-8

ילקוט הפרסומים 8174, כ"א באדר ב' התשע"ט, 28.3.2019

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2878
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: רחל אמנו 28.
המבנה נמצא על צומת הרחובות בוסתנאי ורחל אימנו(כוכר רחה פריאר), שכונת קטמון הישנה, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30009, מוסדר, חלקות במלואן: 94.
קואורדינטה X: 220230
קואורדינטה Y: 630176

מטרת התכנית:
תוספת בינוי לשם תוספת יחידות דיור בבנין לשימור

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. קביעת קווי בנין
5. קביעת מס' יח"ד ל- 10 יח"ד.
6. קביעת מס' קומות ל- 5 קומות
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות/מבנה/חריגות בנייה להריסה.
10. קביעת הוראות לשימור.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת הוראות לביטול דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4152, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0507608-16**
**שם התכנית: תוספת 16 קומות של משרדים
על מסד קיים, שרי ישראל, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507608-16 גרסת התכנית: הוראות-37 תשריט-19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

9229