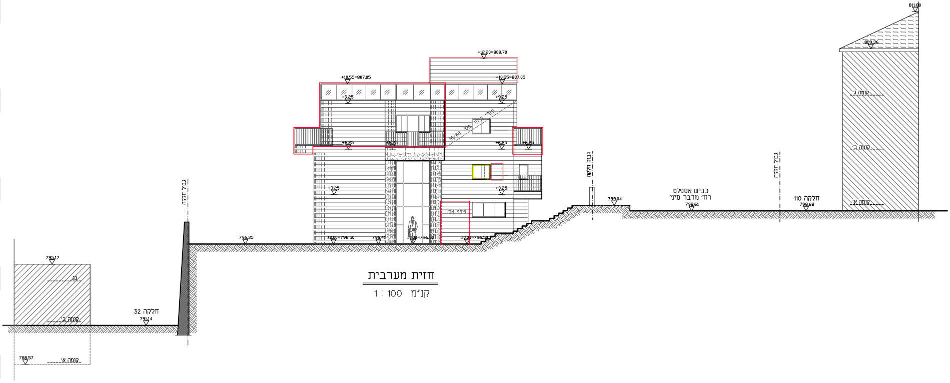
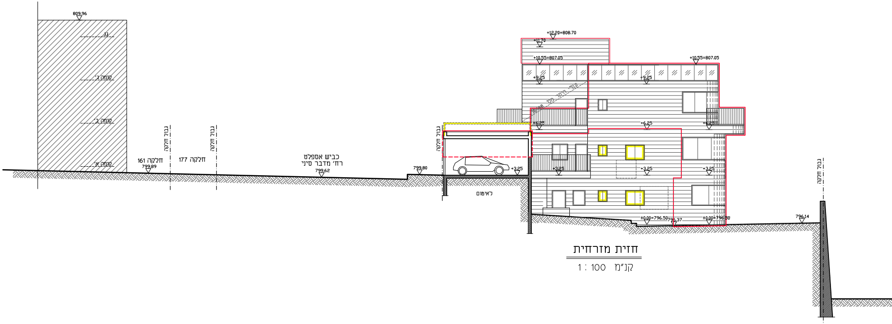
תכנית 101-0433649 10/03/2019 22:20:44 נספח בינוי


811.80
809.36
+12.20=808.70
+10.55=807.05
+10.55=807.05
+9.25
+9.25
עפ"י היתר מס' 16/68
+6.25
+6.25
+6.25
+6.25
+3.25
+3.25
ציפוי אבן
±0.00=796.50
796.41
±0.00=796.50
±0.00=796.50
796.35
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
799.04
כביש אספלט
רח' מדבר סיני
798.61
חלקה 110
798.68
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
795.17
גג
קומה ב'
חלקה 32
791.14
788.57
קומה א'

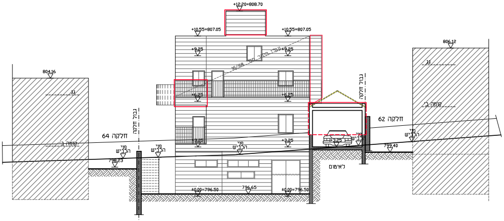
חזית מערבית

קנ"מ 1 : 100


809.96
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 161
799.89
חלקה 177
גבול חלקה
גבול חלקה
כביש אספלט
רח' מדבר סיני
799.62
799.80
גבול חלקה
+12.20=808.70
+11.70
+10.55=807.05
+10.55=807.05
+9.25
+9.25
עפ"י היתר מס' 16/68
+6.25
+6.25
+6.25
+3.25
+3.25
+3.25
+3.25
לאימום
±0.00=796.50
796.37
±0.00=796.50
796.14
גבול חלקה

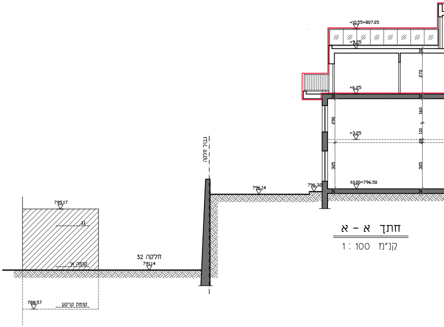
חזית מזרחית

קנ"מ 1 : 100


+12.20=808.70
+10.55=807.05
+10.55=807.05
+9.25
+9.25
+6.25
+6.25
+3.25
+3.25
+3.25
±0.00=796.50
796.65
±0.00=796.50
804.16
806.12
798.23
799.40
גג
קומה ב'
גבול חלקה
גבול חלקה
חלקה 64
חלקה 62
פני הכביש
פני הכביש
פני הכביש
פני הכביש
לאימום

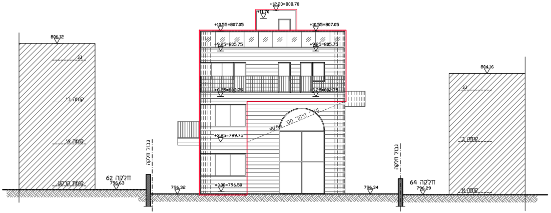
חזית דרומית

קנ"מ 1 : 100


+10.55=807.05
+9.25
+6.25
+3.25
±0.00=796.50
796.32
796.14
795.17
791.14
788.57
גג
קומה א'
קומת קרקע
חלקה 32
גבול חלקה
270
160
290
110
20
305
305
30

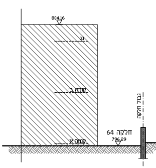
חתך א – א

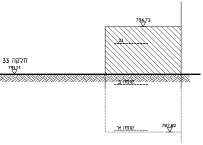
קנ"מ 1 : 100

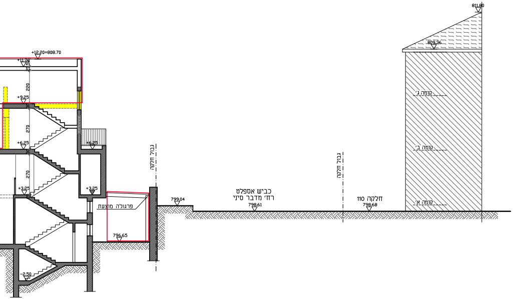

+12.20=808.70
+11.70
+10.55=807.05
+10.55=807.05
+9.25=805.75
+9.25=805.75
+6.25=802.75
+6.25=802.75
+3.25=799.75
±0.00=796.50
806.12
804.16
796.63
796.32
796.34
796.29
גג
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
גג
קומה ב'
קומה א'
חלקה 62
חלקה 64
גבול חלקה
גבול חלקה

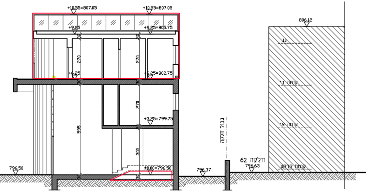
חזית צפונית

קנ"מ 1 : 100


804.16
גג
קומה ב'
קומה א'
חלקה 64
796.29
גבול חלקה

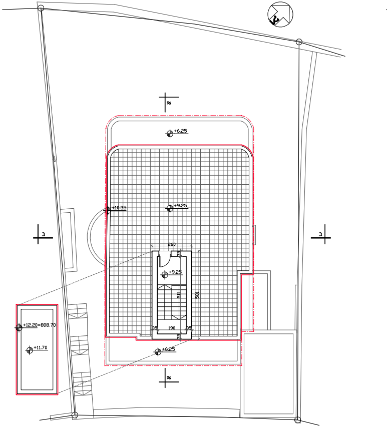

794.73
גג
קומה ב'
קומה א'
787.80
חלקה 33
791.14


+12.20=808.70
+11.70
220
+9.25
270
+6.25
+6.25
270
+3.25
+3.25
-2.50
גבול חלקה
פרגולה מוצעת
796.65
799.04
כביש אספלט
רח' מדבר סיני
798.61
גבול חלקה
חלקה 110
798.68
811.80
809.36
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'


+10.55=807.05
+10.55=807.05
+9.25
+9.25=805.75
30
270
270
+6.25
+6.25=802.75
270
+3.25=799.75
595
305
±0.00=796.50
796.50
796.37
גבול חלקה
חלקה 62
796.63
806.12
גג
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע

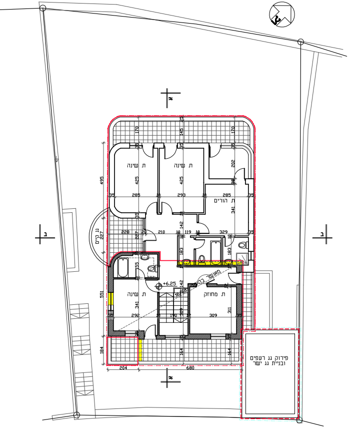
חתך ב – ב

קנ"מ 1 : 100


א
+6.25
+10.35
+9.25
ב
ב
260
+9.25
581
581
35
190
35
+12.20=808.70
+11.70
+6.25
א

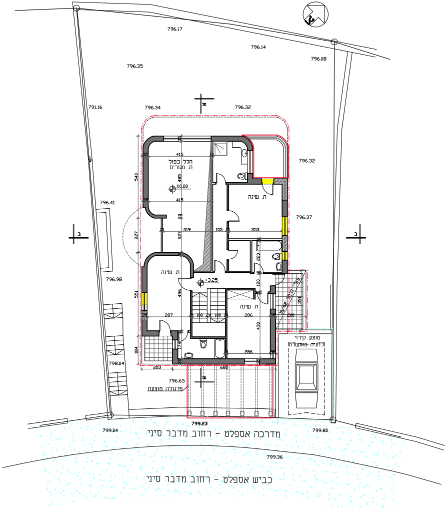
תכנית גג מפלס +9.25=805.75

קנ"מ 1 : 100


ת. שינה
ת. שינה
ת. הורים
ת. שינה
ת. מחוזק
גג קיים
מאושר בהיתר
+6.25
פירוק גג רעפים
ובניית גג ישר
א
ב
495
551
184
204
680
227

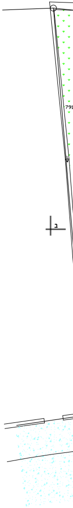
תכנית קומה ב' מפלס +6.25=802.75

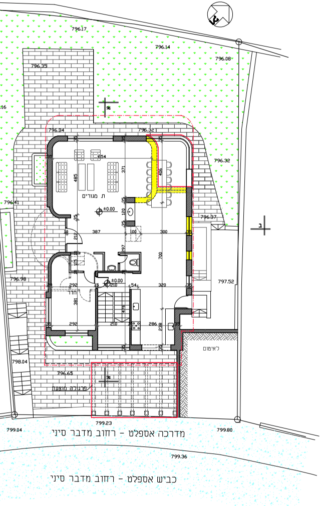
קנ"מ 1 : 100


796.17
796.14
796.08
796.35
791.16
796.34
796.32
796.32
796.41
796.37
796.98
798.04
796.65
799.23
799.04
799.80
799.36
חלל כפול
ת. מגורים
±0.00
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
+3.25
מוצע קירוי
לחניה מאושרת
פרגולה מוצעת
מדרכה אספלט - רחוב מדבר סיני
כביש אספלט - רחוב מדבר סיני
א
ב

תכנית קומה א' מפלס +3.25=799.75

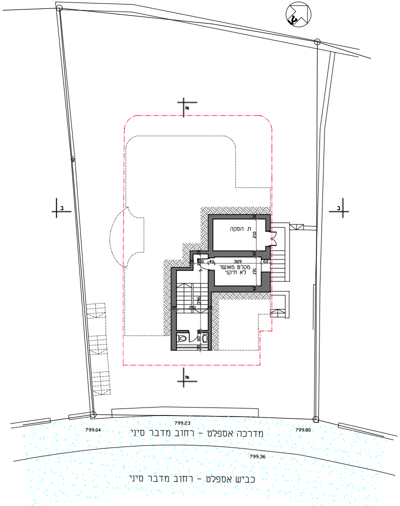
קנ"מ 1 : 100




796.17
796.14
796.08
796.35
796.34
796.32
796.41
796.37
797.52
796.98
798.04
796.65
ת. מגורים
±0.00
חדר
פרגולה מוצעת
799.23
799.04
799.80
799.36
מדרכה אספלט - רחוב מדבר סיני
כביש אספלט - רחוב מדבר סיני

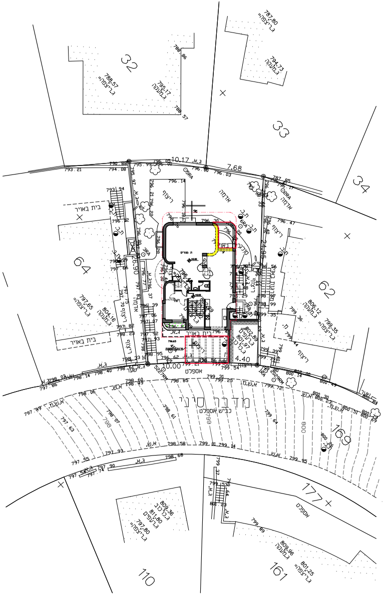
תכנית קומת קרקע מפלס ±0.00=796.50

קנ"מ 1 : 100


ת. הסקה
מקלט מאושר
לא תיקני
799.23
799.04
799.80
799.36
מדרכה אספלט - רחוב מדבר סיני
כביש אספלט - רחוב מדבר סיני

תכנית מקלט מפלס -2.50=794.00

קנ"מ 1 : 100


32
33
34
64
62
169
177
110
161
מדבר סיני
כביש אספלט
בית באויר
ריצוף
אדמה
אספלט
10.17
7.68
10.00
4.40

תכנית העמדה

קנ"מ 1 : 200

תכנית מס׳ 101-0433649
הרחבות דיור לבנין קיים
רח׳ מדבר סיני 30 ירושלים

תכנית בינוי- נספח מס׳ 1

ק. מ. 1:100

מקרא :

קיר קיים	▨
תוספת מוצעת	▭
קיר להריסה	🟨
ריצוף חצר	▦
משטח אספלט	⬚
גינה	▿
קו בנין	-·-·-
קו בנין עילי למרפסת מאושרת	—··—
קו בנין לקירוי חניה	-·-·-

טבלת שטחים

שטח מאושר עפ״י תב״ע*			שטח מאושר עפ״י היתר**			סה״כ בנוי בפועל			סה״כ שטחים ללא היתר		
עיקרי	שרות	סה״כ	עיקרי	שרות	סה״כ	עיקרי	שרות	סה״כ	עיקרי	שרות	סה״כ
204.50	——	204.50	237.63	39.72	277.35	237.63	60.41	298.04	——	20.69	20.69

* עפ"י תכנית מס' 1424 באזור מגורים 5, אין התייחסות בתכנית לשטחי שרות.

** עפ"י היתר מס' 16/68.

המתכנן: אדרי׳ אוריה שוחט ת. ז. 024528844
רח׳ בלומנפלד 3 טל.072-2833858
תאריך: נובמבר 2018