חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מנהל ירושלים
הועדה המחוזית המקומית בנים
11/02/2019
הפקיד אישור
09/12/2018
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 101-0492199

תוספת קומות ושינויים למבנה ברחוב רחוב איטנו 28 , ירושלים

נספח 3 - נספח שטחים

קנ"מ 1:500

טבלת שטחים

שטחים עיקריים		שטחי שירות		
מפלס	מגורים	טכני/ חניה	ממ"דים	
-3	—	510.14	—	
-2	—	461.80	—	
-1	72.5	194.58	12.5	
(0)	286.04		25	
(1)	286.04		25	
(2)	270.53		25	
(3)	254.53		25	
(4)	188.93		12.5	
סה"כ				
סה"כ	1358.57		125	1483.57
סה"כ	1358.57	1166.52	125	2775.09

על קרקעי
כולל תת-קרקע

שטח בחלקה: 0,883 דונם

עיקרי על קרקעי 153.85%
אחוז בניה כולל על קרקעי 168%
אחוז בניה כולל על קרקעי ותת-קרקע 314.27%
תכסית על קרקע 42.4%
תכסית תת"ק 57.77%

עורך התכנית	שם: גיורא מוכר	רח': GIORA 13	שלוחה:	
	מקצוע: אדריכל ובונה ערים מס' רישיון 30400			
	עיר: כלנית 1 ירושלים			
	טלפון: 0773212310	פקס: 0773212310	דוא"ל:	giorasofer5@gmail.com
עורך התכנית	שם: יעקב (הנקין) מוכר	רח': GIORA 13	שלוחה:	
	מקצוע: אדריכל ובונה ערים מס' רישיון 35800			
	עיר: כלנית 1 ירושלים			
	טלפון: 0773212310	פקס: 0773212310	דוא"ל:	hms.yoel@gmail.com

תאריך : 4-3-2018