

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להשלמת קומה חלקית בקומה רביעית לשם הוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-963.93 מ"ר (מתוכנן 832.16 מ"ר שטחים עיקריים ו-131.77 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 101-0437327

**שם התכנית: בניין חדש בן 4 קומות, אבו טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0437327 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 13169

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דיר אבו טור, רח' אל תורי, ירושלים

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 29982 חלקות במלואן: 96.

גוש: 29982 חלקי חלקות: 94.

קואורדינטה X: 222050

קואורדינטה Y: 630440

**מטרת התכנית:**

בניין חדש בן 4 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים ב' ל מגורים ומכנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.
- קביעת מס' יח"ד לסה"כ 13 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מהקרקע הסמוכה.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10578, בתאריך 09/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 101-0516609

**שם התכנית: הגדלת אחוזים והקמת בניין חדש**

בשכונת אום ליסון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0516609 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2683 / א

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, סמטה 8, דרך אום ליסון, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31231, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223307

קואורדינטה Y: 627267

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת סך זכויות הבנייה העל קרקעיים בשטח התוכנית.
4. קביעת סך השטחים בתוכנית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת מס' יחידות הדיור.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4153, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 101-0524603

**שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין קיים, ג'בל אל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524603 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7055

החלפה 2691

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' עלי חג'אזי 26, ג'בל אל מוכבר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222792

קואורדינטה Y: 629631

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים, סה"כ 5 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ואזור מגורים מיוחד למגורים ב.
- תוספת 3 יח"ד לסה"כ 5 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות.
- קביעת גובה מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין ל-518 מ"ר.
- קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בגין חניה עילית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת בנייה נוספת באגף חדש עבור יח"ד חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4971, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 101-0537514

**שם התכנית: תוספת שטחים וקומות לבנין בפנת רחוב בן הלל 1 המלך גורג 7, מרכז העיר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537514 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2513 א

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן הלל 1.

מרכז העיר ירושלים, פינת הרחובות בן הלל והמלך גורג.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30048, לא מסודר, חלקי חלקות: 139.

גוש: 30049, לא מסודר, חלקות במלואן: 249.

גוש: 30049, לא מסודר, חלקי חלקות: 232.

גוש: 30074, לא מסודר, חלקי חלקות: 900.

קואורדינטה X: 220685

קואורדינטה Y: 632186

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחים וקומות לבנין קיים.