

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 101-0548891 05/07/2018 08:00:46 נספח סקר/דו"ח/דו"ח סקר וערים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/03/2018

להפקיד את התכנית

09/12/2018

סקר אדיר

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

אחד העם 5

ירושלים



סקר עצים - אחד העם 5 - ירושלים - 01.01.17

עמוד 1 מתוך 11





01.01.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: קרן רלוי, אדריכלית
טל': 02-5700188
keren@bitman-bentzur.co.il



הנדון: סקר עצים – אחד העם 5 - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 12.12.16 בוצע סקר עצים במתחם אחד העם 5 – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

| מספר העץ/פוליגון | מין העץ/תאור הפוליגון | כמות עצים | **גובה העץ (מ') | קוטר גזע (ס"מ) | מצב בריאותי (0-5) | תרומה סביבתית (0-5) | ערך מין העץ (0-5) | ייחוד העץ (0-5) | סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20) | שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון) | היתכנות העתקה | הערות | המלצות |
|------------------|--|-----------|-----------------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|---------------|---|--------|
| 40 | אילנתה בלוטית Ailanthus altissima | 1 | 7 | 15 | 1 | 1 | 1 | 0 | 3 | 14 | נמוך | ספיח פולשני במצב גרוע, בחצר שכנה צמוד לגבול | שימור |
| 41 | אזדרכת מצויה Melia azedarach | 1 | 13 | 40 | 2 | 2 | 2 | 0 | 6 | 804 | בינוני | בוגר בחצר שכנה, מעט שברים ורקבונות, פולשני | שימור |
| 42 | ברוש מצוי Cupressus sempervirens | 1 | 15 | 35 | 3 | 4 | 4 | 2 | 13 | 5,542 | נמוך | בוגר בערוגה מוגבהת ליד הגבול, מכוסה מעט מטפס, ממוקם בצמוד לרמפת ירידה לחניון מתוכנן. לא נמצאה חלופה תכנונית שתאפשר שימור העץ. | כריתה |
| 43 | צפצפה מכסיפה Populus alba | 1 | 14 | 40 | 3 | 4 | 3 | 1 | 11 | 4,524 | נמוך | בוגר בחצר שכנה | שימור |
| 44 | צפצפה מכסיפה Populus alba | 1 | 13 | 30 | 2 | 3 | 3 | 1 | 9 | 1,357 | נמוך | מנוון חלקית בחצר שכנה, נטייה בינונית לבניין השכן | שימור |
| 45 | רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia | 1 | 7 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | עץ מת | כריתה |
| 46 | תמר קנרי Phoenix canariensis | 1 | 7 | 60 | 1 | 1 | 3 | 0 | 5 | 126 | בינוני | העץ במצב מתקדם של ניוון, עקב נגיעות בחדקונית הדקל, בשטח בינוי | כריתה |
| 47 | תמר קנרי Phoenix canariensis | 1 | 7 | 60 | 2 | 2 | 3 | 0 | 7 | 504 | בינוני | בוגר צמוד למבנה משאבות, סימני נגיעות בחדקונית הדקל וצמוד לבינוי מתוכנן | כריתה |
| 48 | ברוש מצוי Cupressus sempervirens | 1 | 15 | 40 | 3 | 4 | 4 | 2 | 13 | 7,238 | נמוך | בוגר צמוד לריק תמך קטן, נטייה קלה, בשטח בינוי | כריתה |
| 49 | תמר קנרי Phoenix canariensis | 1 | 6 | 50 | 2 | 3 | 3 | 1 | 9 | 864 | בינוני | בערוגה מוגבהת ליד המדרכה, חשש לנגיעות בחדקונית, בשטח בינוי | כריתה |





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

| המלצות | הערות | היתכנות העתקה | שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון) | סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20) | ייחוד העץ (0-5) | ערך מין העץ (0-5) | תרומה סביבתית (0-5) | מצב בריאותי (0-5) | קוטר גזע (ס"מ) | **גובה העץ (מ') | כמות עצים | מין העץ/תאור הפוליגון | מספר העץ/פוליגון |
|--------|---|---------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------------------------|------------------|
| כריתה | עץ מת | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 9 | 1 | Cupressus sempervirens ברוש מצוי | 50 |
| כריתה | ספיח עקום בצמוד למבנים, פולשני במצב בינוני | נמוך | 201 | 4 | 0 | 1 | 1 | 2 | 40 | 10 | 1 | Ailanthus altissima אילנתה בלוטית | 51 |
| כריתה | ספיח דו גזעי במצב גרוע בין המבנים, רקבונות עמוקים, פולשני | נמוך | 157 | 3 | 0 | 1 | 1 | 1 | 50 | 9 | 1 | Ailanthus altissima אילנתה בלוטית | 52 |

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
 **גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

| סה"כ | ****ערכיות נמוכה | ***ערכיות בינונית | **ערכיות גבוהה | *ערכיות גבוהה מאוד | מין העץ/פוליגון |
|------|------------------|-------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1 | | 1 | | | אזדרכת מצויה Melia azedarach |
| 3 | 3 | | | | אילנתה בלוטית Ailanthus altissima |
| 3 | 1 | | 2 | | ברוש מצוי Cupressus sempervirens |
| 2 | | 1 | 1 | | צפצה מכסיפה Populus alba |
| 1 | 1 | | | | רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia |
| 3 | | 3 | | | תמר קנרי Phoenix canariensis |
| 13 | 5 | 5 | 3 | 0 | סה"כ |
| 100% | 38% | 38% | 23% | 0% | סה"כ ב % |

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

| מס' פרטים | ההמלצה |
|-----------|---|
| 4 | סה"כ עצים לשימור |
| | סה"כ עצים להעתקה |
| 9 | סה"כ עצים לכריתה |
| 13 | סה"כ עצים בשטח |
| | סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח |

טבלת עצים לכריתה

| סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח | סה"כ לכריתה | מין העץ |
|--------------------------|-------------|--|
| 358 | 2 | אילנתה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i> |
| 12,780 | 3 | ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> |
| - | 1 | רוביניה בת השיטה <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 1,494 | 3 | תמר קנרי <i>Phoenix canariensis</i> |
| 14,632 ₪ | 9 | סה"כ |





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אילוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

42



41



40





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

45



44



43





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

49-50



48



46-47





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

52



51

