

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ברח' מלאכי 10-12 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 3 קומות לשם תוספת 4 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- תוספת 4 יח"ד, סה"כ 5 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 814.63 מ"ר (מתוכם 631.13 מ"ר שטחים עיקריים ו- 183.5 מ"ר שטחי שירות)
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 - קביעת הוראות שימור בגין מבנה הסטורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2714, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 0553230-101****שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 6 קומות, שועפ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0553230-101 גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7610

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל אצמאעי .

גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35.

קואורדינטה X: 222380

קואורדינטה Y: 635510

מגרשים:

33א בהתאם לתכנית 7610

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת סך השטחים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל 10 יח"ד בתכנית.
- קביעת מס' הקומות ל- 6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת השימושים המותרים למגורים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4154, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 0593111-101****שם התכנית: הרחבת 2 יח"ד קיימות****ותוספת 2 קומות חדשות בשכ' בית חנינה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0593111-101 גרסת התכנית: הוראות-16 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3458 א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי 74.

המקום נמצא בשכונת בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקות במלואן: 122.

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 901.

קואורדינטה X: 221235

קואורדינטה Y: 638565

מטרת התכנית:

הרחבת 2 יח"ד קיימות ותוספת שתי קומות מעל בניין קיים.