

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0552596**

**שם התכנית: מתחם מגורים ברחוב היר, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0552596 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3642

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: היר חיים .

מגרש הנמצא מזרחית לרחוב היר, על מדרון תלול בצד הצפון-  
מזרחי של שכונת גבעת מרדכי בירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30183, מוסדר, חלקות במלואן: 170.

קואורדינטה X: 218825

קואורדינטה Y: 630175

**מגרשים:**

4 בהתאם לתכנית 3642

**מטרת התכנית:**

הקמת שני מבנים חדשים למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ומבנים  
ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות להקמת שני מבני מגורים חדשים בשטח  
התכנית.
3. קביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח התכנית.
5. קביעת מס' יח"ד בשטח התכנית ל-40.
6. קביעת גובה המבנים וכן קביעת מס' הקומות המרבי ל-6  
קומות מעל מפלס הכניסה ועוד קומה אחת מתחת למפלס  
הכניסה, היושבות מעל 3 קומות חניה ומחסנים.
7. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
8. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ואכלוס.
9. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי מבונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 11156,  
בתאריך 26/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'  
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0569087**

**שם התכנית: תוספת יחידות דיור לבניין מגורים**

**בשכ' בית צפפה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0569087 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3855

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מעמל אל תלג, בית צפפה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30284, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 219500

קואורדינטה Y: 628300

**מטרת התכנית:**

תוספת 3 יח"ד בשכ' בית צפפה ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 3 למגורים ג.
2. תוספת 3 יח"ד, 2 יח"ד דופלקס בחלק הצפוני ותוספת  
יח"ד 1 בקומה החמישית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל-7 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים  
תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין העתקת עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4155,  
בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'  
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).