

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשעט, עמוד 2713, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0574475

שם התכנית: תוספת בנייה והקמת בנין חדש למגורים בשכ' עיסאווייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0574475 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7624
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות תמא / 15
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל חראיק.
מזרחית שכ' אל עיסאווייה, אזור אל חראיק.

גושים וחלקות:

גוש: 30891, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 224198
קואורדינטה Y: 634161

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות והקמת בנין חדש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים א' עם זיקת הנאה לכלי רכב, מגורים ב', מגורים ג' ושביל.
2. קביעת בינויים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. קביעת מס' יח"ד ל 12 יח"ד.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום תכנית.
6. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
7. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו/או להעתקה.
10. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשעט, עמוד 4156, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0644856

שם התכנית: הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש בן 6 קומות בשכונת בית חנינה בי-ם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0644856 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7624
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות תמא / 15
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ח'לת סינאד 13.
רחוב אל אשקרייה, בית חנינה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 230.
קואורדינטה X: 221363
קואורדינטה Y: 636308

מטרת התכנית:

הריסת בית קיים ובניית בנין מגורים בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 16 יח"ד, ובנוסף לכך דירת רווחה.
4. קביעת מס' קומות ל 6 מעל 2 קומות חניה.
5. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה וקביעת תנאים למתן טופס 4.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים.
7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לעקירה ועץ להעתקה.
8. קביעת השימושים המותרים למגורים ומוסדות ציבור.
9. קביעת הוראה להריסת גדרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשעט, עמוד 4977, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין