

3. קביעת שטחי בנייה למגורים.
4. קביעת השימושים בשטח למגורים ולשטח ציבורי פתוח.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת מס' הקומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות למתן היתר בנייה
10. קביעת כפיפות לתכנית 4585/ב, כיש הטבעת המזרחית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשעט, עמוד 4155, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606491
שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים
בשכונת בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606491 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7469 / א
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אלבירוני סמטה 8, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 73, 75, 196.

קואורדינטה X: 221212

קואורדינטה Y: 637825

מגרשים:

39 בהתאם לתכנית 7469 / א

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה לשם תוספת 4 יחידות דיור לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- ב. תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- ד. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי.

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בגין גדרות/מדרגות/מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה / לשימור.
8. קביעת שטחי בנייה מירביים
9. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל- 3 קומות בנייה קיימת ו 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית בבנייה חדשה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשעט, עמוד 3111, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564468
שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים
ושטח ציבורי פתוח בשכונת ראס אלעמוד ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564468 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	3085
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	4585 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח' .

השטח נמצא בשכ' ראס אלעמוד (א שייח')

גושים וחלקות:

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8, 10.

קואורדינטה X: 223850

קואורדינטה Y: 630850

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים למגורים לשם יצירת 28 יח"ד ושטח ציבורי פתוח בשכונת ראס אלעמוד-ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 למגורים ג ו-שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בנייה להקמת שני בניינים חדשים למגורים ולשטח ציבורי פתוח.

10700

בן שש קומות בחלקו הדרומי מעל המרתף. כמו כן הרחבת המרתף-כל זאת על פי נספח הבינוי המנחה. שינויים פנימיים במבנה יהיו על פי הדרישות התפעוליות ועל פי דרישות הבטיחות.

ד. קביעת השימושים המותרים למוסד.

ה. תכנון הבניין כמערכת דיור קהילתי לבעלי מוגבלויות, על השימושים הנלווים לכך.

ו. קביעת שטח כולל של הבניין ל-3594 מ"ר מתוכם 2860 מ"ר שטח עיקרי עילי ו-436 מ"ר שטח שרות עילי, ו-276 מ"ר שטח תת"ק ו-22 מ"ר שטח שרות תת"ק.

ז. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8074, התשעט, עמוד 6135, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0155960-102

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה,

המכתש 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0155960-102 גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב/ש / 200

החלפה 5 / 32 / 1

החלפה ב/ש / 179

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: המכתש 12.

גושים וחלקות:

גוש: 5201, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

גוש: 5201, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 198275

קואורדינטה Y: 628975

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש ברחוב המכתש בית שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי ייעוד ממגורים למגורים א' ומשטח ציבורי לדרך.

ב) קביעת התכלית המותרת ביעודי הקרקע.

ג) קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

ד) קביעת מס' יחידות דיור ל-3.

ה) קביעת גובה הבינוי ל-2 קומות.

ו) קביעת קווי בניין חדשים.

1. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.

3. קביעת תנאים לאכלוס.

4. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

5. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשעט, עמוד 4157, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0654863-101

שם התכנית: מערך דיור קהילתי לבעלי מוגבלויות

ברחוב רש"י 79 - מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0654863-101 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2097

החלפה א / 2097

החלפה 2798

החלפה א / 2798

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: רש"י 79.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

קואורדינטה X: 219975

קואורדינטה Y: 652750

מטרת התכנית:

תוספת בניית קומות לבניין מוסדי קיים ובו אגף לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח לבית ספר" ל"שטח למבנים ומוסדות ציבור".

ב. קביעת הוראות לקומות הקיימות באגף הצפוני של הבניין המיועדות לשימור. בחזיתותיהן יוכנסו שינויים חיוניים בלבד בדומה לנספח הבינוי.

ג. קביעת הוראות לתוספות בנייה:

תוספת קומה אחת לאגף הדרומי בקומה השניה והשלמתו לקומה מלאה. תוספת לשני האגפים (צפוני ודרומי) בקומה שלישית לקבלת מבנה בן 4 קומות בחלקו הצפוני. תוספת שתי קומות נוספות באגף הדרומי של הבניין לקבלת מבנה