

קואורדינטה X: 172630  
קואורדינטה Y: 595620

**גושים וחלקות:**

גוש: 100271, מוסדר, חלקות במלואן: 88.

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח בנייה למטרות עיקריות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת שטח בנייה למטרות עיקריות.

שינוי נקודתי בקו בניין קדמי עד 4.7 מ' ועד 2.8 מ' במקום 5.0 מ'. בחזית מערבי עד 2.8 מ' במקום 3.0 מ' ובחזית מזרחית עד 2.6 מ' במקום 3.0 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**651-0318998**

**שם התכנית: בני נצרים ונווה –**

**תחנת מעבר לפסולת חקלאית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0318998 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 481 / 03 / 7
שינוי	255 / 02 / 7
שינוי	480 / 02 / 7
שינוי	481 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 16 / 4
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נווה.

יישוב: בני נצרים .

ממערבי למושב נווה

קואורדינטה X: 134805

קואורדינטה Y: 563516

**גושים וחלקות:**

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

**מגרשים:**

1000 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 481 / 1

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית מפח"ק בחלקות ב' של מושב בני נצרים ונווה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית וזכות מעבר לכלי רכב.
- קביעת הנחיות מיוחדות בייעוד קרקע חקלאית לצורך תחנת המעבר וזיקת ההנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**631-0203158**

**שם התכנית: רח' השעורה שלב ג'. מגרש 3 (חלקה 6),**

**אחוזת אתרוג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0203158 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 129 / 7
שינוי	6 / במ / 165

ילקוט הפרסומים 8513, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא רחוב: השעורה 43, 39, 45, 35, 31, 37.  
אחוזת אתרוג-מרכז שפירא, רחוב השעורה, שלב ג'.

## גושים וחלקות:

גוש: 3055, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

גוש: 3055, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 94.

קואורדינטה X: 172380, קואורדינטה Y: 622489

## מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקווי בנין.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות ליח"ד: 8-006.

6-006-5, 4-006-4, 2-006-2, 1-006-1.

ב. שינוי קווי בנין למחסן ולחניה מקורה ליח"ד: 8-006.

6, 5-006-5, 4-006-4, 2-006-2, 1-006-1.

ג. שינוי קו בנין נקודתי ליח"ד 8-006-1 ו-1-006.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8034, התשעט, עמוד 4194, בתאריך 10/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0672949

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0672949, תוספת זכויות בנייה למבנה מסחרי ומשרדי במגרש מס' 80-טבריה, גרסת: הוראות - 19 תשריט - 9

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 11764

ג / 17885

ג / 18071

ג / 17255

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רח' יהודה הלוי 4

רשות מקומית: טבריה.

### גושים וחלקות:

גוש: 15033 חלקי מחלקה: 80 עד: 80 שלם

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש והגדלת מס' קומות.

1. הגדלת זכויות בנייה ב-500 מר נוספים. לפי סעיף 62(א)א

16. (20% או 500 מר הנמוך מביניהם).

2. הגדלת מס' קומות. לפי סעיף 62(א)4.

3. שינוי הוראות והנחיות בנייה בהתאם.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רון קובי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי עכו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

213-0610725

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 213-0610725 - עכו - חיבור רחובות יאנוש קורצ'אק ומשה שרת.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/5429

שינוי ג/269

פירוט ג/21535

כפיפות תמא/1/35

כפיפות תממ/9/2

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז העיר, עכו

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18004 חלקי חלקות: 157, 161, 162, 193, 197, 262, 264

גוש: 18016 חלקי חלקות: 92, 107, 108, 119, 122

### עיקרי הוראות התכנית:

חיבור בין רחובות יאנוש קורצ'אק ומשה שרת בעיר עכו.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו, רחוב ויצמן 35 עכו טל': 04-9956111. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נצרת עלית, טל': 08-6508508).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## זאב נוימן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עכו