

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 2394.55 מ"ר, מתוכם 1885.8 מ"ר שטחים עיקריים ו- 508.75 מ"ר שטחי שירות.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ 15 יחידות דיוור ל 16 יחידות דיוור.
 6. הגדלת מס' קומות מ- 4 מעל ה- 0.00 ל- 5 קומות מעל ה- 0.00 ולקומה אחת מתחת ל- 0.00.
 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, ועצים לשימור.
 11. איחוד וחלוקה מחדש.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495 עמוד 5558 בתאריך 4.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0489039

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הוספת שטחי מסחר ומגורים בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0489039 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 12155

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: דרך בית חנינא

קואורדינטת X: 221681

קואורדינטת Y: 636725

גושים וחלקות:

גוש: 30614 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 306

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הוספת שטחי מסחר ומגורים בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת חניה -1, קרקע ו- א' לשם תוספת רמפה לירידה לחניה, תוספת מקום חניה, תוספת מחסנים ותוספת שטח מסחרי.
- ב. קביעת הוראות לפיצול 2 חנויות קיימות ע"פ היתר בנייה מס' 12/863 ל- 5 חנויות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

ג. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיוור חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ- 18 ל- 22 יחידות דיוור.

5. הגדלת מס' הקומות מ- 6 קומות מעל הכניסה הקובעת, ל- 8 קומות מעל הכניסה הקובעת.

6. קביעת השימושים בשטח למגורים ומסחר.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8011 עמוד 3617 בתאריך 27.11.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0527945

שם התכנית: תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדש

ופיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד בשועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0527945 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 7618

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב: אלעלם 17

קואורדינטת X: 222040

קואורדינטת Y: 635950

גושים וחלקות:

גוש: 30549 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 115

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדש. ופיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לפיצול יח"ד מאושרת בהיתר בנייה מס' 2012/560 לשתי יח"ד חדשות.

91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0620278

שם התכנית: תוספת שטחי שירות בקומת חניה, רח' עמנואל זיסמן, הר חומה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0620278 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 10310

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חומה רחוב: עמנואל זיסמן 19

קואורדינטת X: 221978

קואורדינטת Y: 625186

גושים וחלקות:

גוש: 29939 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 71

מגרש מס' 114 עפ"י תכנית 10310

מטרת התכנית:

תוספת בקומת חניה עליונה, רחוב עמנואל זיסמן מס' 19.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לבניית מחסנים בקומת חניה עליונה בהתאם לנספח הבנוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7648 עמוד 8113 בתאריך 14.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0623215

שם התכנית: תוספת יח"ד, תוספת שטחים ושינויים בבניו ברח' ירמיהו 27, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0623215 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

12513

ב. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +9.36 לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8034 עמוד 4196 בתאריך 10.12.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0564583

שם התכנית: תוספות בנייה בכל קומות הבניין ותוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0564583 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3516 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן ח' רחוב: ברגר 4

קואורדינטת X: 218847

קואורדינטת Y: 629154

גושים וחלקות:

גוש: 30169 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 55

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לשם תוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בבניין. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ד. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין חריגת בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8093 עמוד 6934 בתאריך 30.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים

ילקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019