

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0649962

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב סגולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0649962 גרסת התכנית: הוראות-40 תשריט-26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|---------------------|
| שינוי | 1 / 163 / 03 / 6 |
| שינוי | 102 / 02 / 1 |
| שינוי | 251 / 02 / 6 |
| פירוט | 1 / 10 / ד / 10 / 1 |
| פירוט | 10 / ד / 10 / תמא |
| כפיפות | 1 / א / 37 / תמא |
| כפיפות | תתל / 3 / 4 / 9 / א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סגולה.

התכנית נמצאת בשטחים החקלאיים של מושב סגולה, מצפון מזרח למושב סגולה ובסמוך למסילת הברזל רמלה-באר שבע.

גושים וחלקות:

חדש רשום:
גוש: 2972 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6.
קואורדינטה X: 180099
קואורדינטה Y: 620641

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב סגולה

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של 10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- שמירת עצים בוגרים הסמוכים למתקן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8044, התשע"ט, עמוד 4479, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טלפון: 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת

מס': 652-0437673

שם התכנית: מגרש 80 שב' 7 תל שבע

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 25/03/2019 דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית מתאר מקומית מס': 652-0437673.

תכנית 652-0437673 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2216, בתאריך 13/12/2017, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017.

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:
מהות התיקון:

בעותק שנחתם למתן תוקף, צוין על גבי תשריט מצב מאושר "תכנית מס' 653-0437673 ולא בהתאם לרשום בהוראות התכנית מס. 652-0437673.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 80 שב' 7 תל שבע.

קואורדינטה X: 187073

קואורדינטה Y: 574093

גושים וחלקות:

גוש: 100057, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הגדל זכויות בנייה, תוספת יח"ד ושינוי קוי בנין בתא שטח 80 שכונה 7 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קו בנין עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע.
- קביעת שטחי בנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד ותוספת קומה שלישית.
- קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.