

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
604-0168229

שם התכנית: אטיאס סנטר – אשקלון
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0168229 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 103 / 03 / 4
כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אשקלון רחוב: המסגר 1.

פינת הרחובות המסגר והתחיה, מדרום לתחנת כיבוי אש, אשקלון.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 1208 חלקות במלואן: 58, 75.
גוש: 1208 חלקי חלקות: 59, 66, 74, 76, 77, 96.
גוש: 1210 חלקי חלקות: 90.
גוש: 1211 חלקי חלקות: 84.
קואורדינטה X: 161062
קואורדינטה Y: 618567

מגרשים:

1 – 4 בהתאם לתכנית 7 / 103 / 03 / 4

מטרת התכנית:

התכנית באה ליצור מסגרת תכנונית לאפשר להקים מבנה לתעסוקה ומסחר ברחוב המסגר 1 אשקלון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת יעודי קרקע ושימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשע"ט, עמוד 8764, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אשדוד, באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
603-0617597

שם התכנית: מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע אשדוד – בצרון (שפד"ן-שפירים-קולחין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0617597 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא / 3
כפיפות תמא / 34 / ב / 5
כפיפות תמא / 23
כפיפות תמא / 22
כפיפות תתל / 18
כפיפות תתל / 28 / 152
כפיפות תמא / 34 / ב / 3
ללא שינוי 8 / 03 / 165

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב:

ישוב: שתולים רחוב:

ממערב למסילת הברזל וכביש 4, בין מחלף אשדוד לצומת שתולים ודרומית למועצה מקומית גן יבנה לאורך כביש 3922 מצפון למושב שתולים עד קידוח ביצרון 6. גן יבנה.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 2512 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 37.
גוש: 2514 חלקי חלקות: 2, 52.

מוסדר:

גוש: 182 חלקי חלקות: 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.
גוש: 184 חלקי חלקות: 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56.
גוש: 189 חלקי חלקות: 33, 34, 37, 78, 79, 80, 81, 82, 107, 108, 109, 110, 112, 130, 132, 133, 147, 148.
גוש: 564 חלקי חלקות: 138.

קואורדינטה X: 170365

קואורדינטה Y: 632113

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית להנחת שלושה קווי מים תת קרקעי בקטרים של עד 108" במקטע אשדוד – קידוח בצרון 6 כולל מתקנים נלווים. באורך של כ-3 ק"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

– תוספת וקביעת שימושים ליעוד קרקע מאושרים, המאפשרת הנחת צנרת מים תת קרקעית לכל סוגי מים, כולל המתקנים הנלווים הדורשים להפעלה ולאחזקה של הקווים.

- קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, מגבלות בנייה.
- קביעת רצועת עבודה ורצועת אחזקה לקווי מים תת-ק.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות למועור הפגיעה בזמן הנחת ותחזוקת הקו.
- קביעת תנאים לבצועומתן היתר בנייהוהרשאה לבצוע.
- קביעת גמישות למיקום הנחת הקווים.
- קביעת זכויות בנייה למתקנים נלווים
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8044, התשעט, עמוד 4477, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0460550

שם התכנית: רח' אצ"ג 3 עיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0460550 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 177 / 03 / 5
 ללא שינוי 4 / 08 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: באר שבע, עיר העתיקה רח. אצ"ג בבאר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38001, מוסדר, חלקות במלואן: 145.
 גוש: 38001, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
 קואורדינטה X: 180200
 קואורדינטה Y: 572400

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ע"י שינוי ייעוד מ"מסחרי ב" ל"משולב מסחר ותעסוקה" וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה ושימור מבנים ואלמנטים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מסחרי ב" ל"משולב תעסוקה ומסחר"
2. קביעת זכויות, הנחיות, ומגבלות בנייה.
3. קביעת התכליות והשימושים.
4. קביעת הנחיות לבינוי.
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות פיתוח.
7. קביעת הנחיות שימור.

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשעט, עמוד 6553, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0662049

שם התכנית: תעסוקה ומבני ציבור ברח' וינגייט 67

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0662049 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 104 / 108 / 03 / 5

כפיפות 605-0365288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: וינגייט 67.
 יישוב: באר שבע רחוב: מנצל פועה ד"ר 4.
 בין הרחובות וינגייט ומנצל פועה ד"ר.

גושים וחלקות:

גוש: 38600, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 180884, קואורדינטה Y: 573766

מגרשים:

4/1 בהתאם לתכנית 104 / 108 / 03 / 5

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 25 קומות ביעוד קרקע של 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור' ברח' וינגייט, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור ליעוד 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור'
2. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת שימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשעט, עמוד 8764, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

12721