

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0493395-101
שם התכנית: אזור מגורים ושינוי תוואי דרך בשכ' א טור, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0493395-101 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9612
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אזור אל גרס, שכ' א טור.

גושים וחלקות:

גוש: 30895, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 224173

קואורדינטה Y: 632220

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 3085

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 5 בנייני מגורים חדשים. מזרחית שכ' א טור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:
 - ממגורים 5 מיוחד למגורים ג', לשטח ציבורי פתוח, לשביל, לדרך מוצעת ולשטח לבנייני ציבור.
 - משטח לדרך מאושרת למגורים ג'.
 - משביל לדרך מוצעת.
 - משטח נוף פתוח למגורים ג'.
 - משטח לבנייני ציבור למגורים ג' ודרך מוצעת.
- הגדלת מס' הקומות המרביים.
- קביעת שטחים מירביים.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3110, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0531640-101

שם התכנית: מגרשים למלונאות בטיילת ארמון הנציב, מגרשים 3 ו 4 לפי תכנית 4711

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0531640-101 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4711

כפיפות ב / 5166

כפיפות עמ/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ינובסקי דניאל, ארמון הנציב

גושים וחלקות:

גוש: 30152, מוסדר, חלקות במלואן: 40, 41, 46.

קואורדינטה X: 221959

קואורדינטה Y: 629030

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים בשיעור של 20% למגרש מלונאי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממלונאות למגורים ותיירות.
- קביעת הוראות בינוי וקווי בניין.
- קביעת זכויות בנייה למלונאות, מסחר, מגורים ושטח ציבורי מבונה.
- קביעת היקף יח"ד על סך 60 יח"ד.
- קביעת זיקת הנאה למעבר.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8046, התשע"ט, עמוד 4508, בתאריך 19/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה