

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0554006**

שם התכנית: בניין מגורים חדש, אום ליסון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0554006 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט

3 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון.

רח' אל עדל, אום ליסון, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223200

קואורדינטה Y: 627575

מטרת התכנית:

בניין חדש בן 3 קומות ו 6 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- ד. קביעת שטחי בנייה מירביים.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8046, התשע"ט, עמוד 4508,
בתאריך 19/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0590232**

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים

בשכונת בית חנינה - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0590232 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3458 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינה ליד גאנת עדן

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 28, 32.

קואורדינטה X: 221775

קואורדינטה Y: 637910

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 ומאזור מגורים 1
לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל הקרקע ו-2 מתחת
לקרקע.
5. קביעת מס' יח"ד ל 12 בחלקה 32 ו 12 בחלקה 28.
6. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה השטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בדבר העתקת ועקירת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4976,
בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים