

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0503557
שם התכנית: הכשרת בנייה ותוספת קומה מעל הקיים סה"כ 6 יח"ד בג'בל אלמוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0503557 גרסת התכנית: הוראות-24 תשריט-15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה ג / 3593
החלפה 1839
החלפה א / 3477
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו רביע 4 א.
שכונת ג'בל אלמוכבר - ברחוב אבו-רביע

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.
קואורדינטה X: 222900
קואורדינטה Y: 628625

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים א'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' יחיד ל- 6 יחיד.
- הגדלת מס' קומות ל- 3 קומות על קרקעות.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4969, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0523803

שם התכנית: תוספת בנייה, יח"ד וקומות חדשות בבניין ברח' עזרת תורה 21, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0523803 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה ג / 3593
החלפה 1839
החלפה א / 3477
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עזרת תורה 21.
אזור מגורים בעזרת תורה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30080, מוסדר, חלקי חלקות: 270.
גוש: 30240, מוסדר, חלקי חלקות: 197, 200, 216.
קואורדינטה X: 220300
קואורדינטה Y: 633875

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד אזור מגורים ד'.
- קביעת השימושים המותרים במגורים.
- ביעת הוראות בנייה:
 - תוספת שטח בקומות הקיימות.
 - תוספת קומות חדשות במפלסים +15.30, +18.36, מעל הקומה החדשה שאושרה במפלס +12.24 (אך טרם נבנתה).
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת סך השטחים.
- קביעת הוראות בגין הריסת גדר.
- קביעת הוראות בגין חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2484, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0554477

שם התכנית: הקמת מסגד בשכ' ראס אלעמוד ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0554477 גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

10712

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 12944

כפיפות 12734

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 2668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

בית קברות סנאונה ראס אלעמוד

גושים וחלקות:

גוש: 29968, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

גוש: 30919, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223275

קואורדינטה Y: 630225

מטרת התכנית:

הוספת שימוש עבור מסגד בתחום בית העלמין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש עבור מסגד.

2. קביעת קווי בניין חדשים.

3. קביעת הוראות להקמת מסגד בתחום בית הקברות.

4. קביעת מס' הקומות בתחום התכנית עבור השימושים השונים.

5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת הוראות בעבור שטחי בנייה בתחום התוכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8046, התשע"ט, עמוד 4509,

בתאריך 19/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0572248

שם התכנית: בנייה חדשה באזור קונבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0572248 גרסת התכנית: הוראות-6 תשריט-5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2683 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, אזור קונבר, שכ' ג'בל אל מוקבר.

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223867

קואורדינטה Y: 628045

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין חדש למגורים באזור קונבר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 למגורים ב' ושטח ציבורי פתוח.

2. קביעת בינויים בהתאם לנספח הבינוי.

3. קביעת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומות חניה ומחסנים

תת קרקעית.

4. קביעת מס' יח"ד ל 12 יח"ד.

5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית ל 1914 מ"ר.

6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו /או להעתקה.

8. קביעת קווי בנין חדשים.

9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6536,

בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0576181

שם התכנית: הכשרת בנייה ותוספת קומות ויח"ד

בשכונת א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0576181 גרסת התכנית: הוראות-16 תשריט-10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3085

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סלמי אל פרסי .

גושים וחלקות:

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223685

קואורדינטה Y: 631900

10713

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019