

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0479527-151

שם התכנית: מושב תרום 80 הוספת זכויות לתיירות ליחידת מגורים נוספת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ז-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0479527-151 גרסת התכנית: הוראות-27 תשריט-18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	מ/200
החלפה	מ/526
החלפה	מ/במ/526
כפיפות	תממ/1/30
כפיפות	תמא/35/1/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תרום 80, מושב תרום בכניסה לישוב

גושים וחלקות:

גוש: 29615, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 198250
קואורדינטה Y: 652700

מטרת התכנית:

קביעת שימושי תיירות ומגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות למגורים
- קביעת מס' יחידות מגורים
- הגדרת שימושים לתיירות
- שינוי קווי בנין
- תנאים למתן היתרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8046, התשע"ט, עמוד 4512 בתאריך 19/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מטה יהודה, טלפון: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0410332-101

שם התכנית: דור דור ודורשיו 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0410332-101 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה א/3599

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דור ודורשיו 18.
ירושלים, שכ' המושבה הגרמנית רח' דור דור ודורשיו מס' 18, גוש 30012 חלקות 12,14.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 220880

קואורדינטה Y: 650489

גושים וחלקות:

גוש: 30012, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 14.
גוש: 30740, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

המרת שטחי שירות במרתף לשטח עיקרי ותוספת שטחים עיקריים בקומת המרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית כדלקמן:
המרת 41.31 מ"ר משטח שירות קיים לשטח עיקרי בקומת המרתף.
תוספת 20.43 מ"ר שטח עיקרי בקומת המרתף.
סה"כ 61.74 מ"ר שטח עיקרי במרתף.
קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנייים.
קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
קביעת בינוי בגובה 3 קומות וגג רעפים מעל קומת מרתף.
קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811