

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי הקרקע – מ: אזור מגורים, שטח חקלאי, אזור לבנייני משק, שטח לבנייני ציבור, אזור תעשייה ומלאכה זעירה, אזור למתקנים הנדסיים, שטח פרטי פתוח, דרך מוצעת, דרך קיימת, אזור מיוחד, ל: מגורים א', דיור מיוחד (יח"ד קטנות) לרבות מתחם מגורים זמניים לעובדים זרים בחקלאות, תעסוקה, מתקנים הנדסיים, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, תיירות, שטח ציבורי פתוח, פרטי פתוח, ספורט ונופש, יער, דרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך משולבת, שביל, חניון, בית קברות, מסחר ותיירות, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ביעודי הקרקע כמפורט בתכנית.
4. קביעת מתחמים ומבנים לשימור.
5. סה"כ 500 יח"ד בתכנית – תוספת של כ-290 יח"ד על כ-210 יח"ד קיימות, ועוד 100 יחידות מגורים קטנות (עד 55 מ"ר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמוד 1345, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0627901

שם התכנית: משק 32 ניר ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0627901 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ד' / 820

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר ישראל, רח' התמר 32, ניר ישראל

גושים וחלקות:

גוש: 2673, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 165944

קואורדינטה Y: 621717

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לקביעת תחום החלק המיועד למגורים בחלקה א' בנחלה מס 32

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח החלק המיועד למגורים בחלקה א' בנחלה ל-3 דונם.
2. שינוי יעודי קרקע – מיעוד "אזור חקלאי" ליעוד "מגורים בישוב כפרי".
3. קביעת ושינוי בקו בניין אחורי למגורים כמופיע בתשריט.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. הוספת שימוש לבריכת שחיה פרטית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2019 ובילקוט הפרסומים 6125, התשע"ט, עמוד 8064, בתאריך 26/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: לכיש, יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0464198

שם התכנית: הרחבת ורדון, מועצה אזורית יואב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0464198 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 183 / 03 / 6	החלפה	251 / 02 / 6
החלפה	2 / 180 / 03 / 6	החלפה	1 / 180 / 03 / 6
כפיפות	תמא / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב ורדון

קואורדינטה X: 179500

קואורדינטה Y: 619000

לכיש, יואב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1696 חלקי חלקות: 2.

גוש: 1698 חלקות במלואן: 31, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154.

ללקוט הפרסומים 9636, ט"ז בסיוון התשפ"א, 27.5.2021