

גוש: 2003 חלקות במלואן: 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102.

גוש: 3172 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 32, 33, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199.

קואורדינטה X: 164500

קואורדינטה Y: 630600

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה, עיקרי ושירות, ושינוי ייעוד קרקע במגרשים צמודי קרקע ברובע י"ז אשדוד,

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה, עיקרי ושירות, במגרשים צמודי קרקע ברובע י"ז אשדוד.

שינוי ייעוד קרקע במגרשים מאזור מגורים א' ו-ג' לאזור מגורים ב'.

תוספת שטח עיקרי ממוצע של כ-92.5 מ"ר למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעז, עמוד 7203 בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל' 08-8545304. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל' 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0573550

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי – מושב באר טוביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0573550

גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 8
שינוי	117 / 03 / 8
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
ללא שינוי	תממ / 4 / 14

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אשדוד, באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0217844

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בתאי שטח לבתים צמודי קרקע ברובע י"ז אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0217844 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	85 / 101 / 02 / 3
שינוי	3 / 135 / 03 / 3
שינוי	2238 / מק / 3
שינוי	2090 / מק / 3
שינוי	603-0184713
שינוי	4 / 135 / 03 / 3
שינוי	5 / 135 / 03 / 3
כפיפות	98 / 101 / 02 / 3
כפיפות	2071 / מק / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: רובע יז.

התכנית המוצעת ממוקמת בקצה בדרומי של שכונת המגורים ברובע י"ז המאופיין בבנייה צמודת קרקע.

באר טוביה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2002 חלקות במלואן: 95, 96, 97, 98, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר טוביה.

שטח התוכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב באר טוביה, מדרום למושב באר טוביה.

גושים וחלקות:

גוש: 1034, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40.

גוש: 1040, מוסדר, חלקי חלקות: 73.

קואורדינטה X: 172739

קואורדינטה Y: 626259

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל במושב באר טוביה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת תנאים להפעלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4822, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל' 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0480863

שם התכנית: שכ' 9 מג' 14 / רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0480863 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 / מק' / 17

שינוי 355 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' 9 מג' 14

קואורדינטה X: 176724

קואורדינטה Y: 589728

גושים וחלקות:

גוש: 9999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-6 יח"ד במגרש 14 שכונה 9 ברהט

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

ב. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ג. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב

ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ה. תוספת יח"ד.

ו. קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0639922

שם התכנית: מתחם 5 מגרש 606 , רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0639922 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 408 / 03 / 17

שינוי 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מתחם 5 מגרש 606

קואורדינטה X: 174802

קואורדינטה Y: 587407

גושים וחלקות:

גוש: 100823, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 606 מתחם 5 ברהט.