

|        |                  |
|--------|------------------|
| פירוט  | תמא/ 34 / ב / 5  |
| כפיפות | 175 / 03 / 2     |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4  |
| כפיפות | תמא/ 8           |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 3  |
| כפיפות | 175 / 02 / 12    |
| כפיפות | תמא/ 35 / 1      |
| כפיפות | תממ/ 4 / 14 / 21 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
צפון אילת

**גושים וחלקות:**

גוש: 40099, מוסדר, חלקות במלואן: 6.  
גוש: 40099, מוסדר, חלקי חלקות: 21.  
גוש: 40060, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.  
קואורדינטה X: 196383, קואורדינטה Y: 390268

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מאגר למי שתייה שישימש לאיגום תפעולי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקמת מאגר מים.
2. קביעת הנחיות מיוחדות בשטח שמורת הטבע לצורך הקמת מאגר מים.
3. קביעת ייעוד קרקע למתקנים הנדסיים בשטח ללא תכנון מפורט.
4. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
6. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.
9. קביעת מגבלות בנייה בייעוד קרקע למתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשעט, עמוד 11831, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**616-0353870**

**שם התכנית: הסדרת והרחבת אזור בתי העלמין,**

**חצב - בני עייש**

גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 21  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0353870 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד / 693

כפיפות תמא / 19

כפיפות תמא / 19 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חצב רחוב:

בית העלמין ושטחים חקלאיים של מושב חצב וכן הדרכים הגובלות  
זמורה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2242, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 2242, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 24.

גוש: 3059, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 177706, קואורדינטה Y: 632976

**מגרשים:**

341 בהתאם לתכנית בר / 141

**מטרת התכנית:**

הסדרת אזור בתי העלמין של חצב ובני עיי"ש, הגדלת שטח בתי העלמין על חשבון קרקע חקלאית של מושב חצב

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטח בתי עלמין ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לבית עלמין
2. הקמת אזור חנייה ע"י שינוי ייעוד מדרך לחניון ומקרקע חקלאית לחניון
3. ביטול קטע דרך, ע"י שינוי ייעוד מדרך לבית קברות ולחניון.
4. הגדרת שטח כשצ"פ עם זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשעט, עמוד 4822, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**605-0503847**

**שם התכנית: מבנה מסחר ותעסוקה "בית אור נס"**

**במרכז אזרחי באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0503847 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 03 / 103 / 52