

2. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
מאושר: קו בניין לבריכה וחדר מכונות- 2 מ"ר.
מוצע: קו בניין לבריכה וחדר מכונות 1 מ'
תא שטח 4550 קו בניין אחורי 2 מ'
תא שטח 4540 קו בניין אחורי 4 מ'
תא שטח 4560 קו בניין צידי ימני 2 מ'
3. תוספת יח"ד למגרשים 455-450 עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 8
מאושר: 6 יח"ד למגרש למגרשים 455-450
מוצע: 12 יח"ד לתאי שטח 450, 451, 452, 453, 4550, 4540
מגרש 456 ללא שינוי.
4. מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה עד קו בניין 0 עפ"י
סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
5. איחוד וחלוקה של מגרשים 455, 454 ו-456 ללא שינוי
שטחי המגרשים על פי סעיף 62א(א)1.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5- ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100 טל: 08 6263820- וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עו"ד סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0530170

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 56 רובע יב, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0530170 גרסת הוראות: 47 גרסת תשריט: 26

כתובות שבהן חלה התכנית:
שבת שמעון 6

מציב השלט בשטח התכנית:
שם: מיכאל צצאיאשילי, כתובת: שבת שמעון 6/36, טל' 050-7408759

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2438 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
שטח התכנית בדונם: 7.302 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
כפיפות ל 3 / במ / 10 שינוי ל 3 / 03 / 130 / 7

מטרת התכנית

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי ייעוד מתוקף הוראות מבא"ת מ-מגורים מיוחד למגורים ג'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת סה"כ כ-14 מ"ר שטחים עיקריים בקומה 9 בדירות 6/36 ו-6/36 וחלוקת השטחים בין הדירות שווה בשווה.
2. שינוי ייעוד מתוקף הוראות מבא"ת מ-מגורים מיוחד למגורים ג'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. נוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0560102

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במסגרת מעטפת בנייה קיימת במגרש 42 רובע יז, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0560102 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 6

כתובות שבהן חלה התכנית:
אופל מס' 31

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 3172 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
שטח התכנית בדונם: 0.867 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי ל 3 / 03 / 135 / 3 שינוי ל 3 / מק / 2107

מטרת התכנית

תוספת שטחים עיקריים עבור יח"ד יחידה בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת סה"כ 114 מ"ר שטח עיקרי (110 מ"ר במפלס תת הקרקע + 4 מ"ר במפלס הקרקע). לטובת יח"ד יחידה בלבד (תת חלקה 1), בכפוף לנספח בינוי מחייב.
2. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ב' מתוקף הוראות מבא"ת בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/1/2019 ובילקוט פרסומים 8073, עמ' 6128, בתאריך 9/1/2019, ד' תמוז תשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

איג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד