

פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0496463**

**שם התכנית: התחדשות עירונית במתחם "קולומביה" קריית מנחם, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0496463 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5379
החלפה	5 / 09 / 1
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
ללא שינוי	101-0253286

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

השטח ממוקם בשכונת קריית מנחם, ירושלים. השטח הכולא בין רחוב קולומביה מצפון לבין תיכון "ראשית" בגבול דרומי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30435, מוסדר, חלקות במלואן: 39, 40, 41, 58, 59, 62, 79, 80, 81.  
גוש: 30435, מוסדר, חלקי חלקות: 61, 88.  
קואורדינטה X: 216100  
קואורדינטה Y: 629600

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות לפינוי של 2 מבני מגורים, גני ילדים ומסחר, ובינוי של 2 מגדלי מגורים, 3 מבני מגורים עם חזית מסחרית, ושטחי ציבור בנויים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים, מבני ציבור, דרך מאושרת ושצ"פ, לאזור מגורים ג', מגורים ד', שטח למבנה ציבור, שצ"פ ושפ"פ, כולל הוראות איחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לבניית 2 בנייני מגורים בני 32 קומות. קביעת הוראות לבניית 3 בנייני מגורים בני 10 קומות עם קומת מסחר.
- קביעת היקף יח"ד על סך 408 יח"ד מינימום.
- קביעת קווי בניין מירביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת עבודות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות פיתוח עבור כל שטח הפרוייקט.

יב. קביעת הוראות בינוי עבור חניית בשטח הפרוייקט.  
יג. קביעת הוראות לצרכי ציבור בשטחים מבונים ובתא שטח מס' 3.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2711, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520296**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אבו תור ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520296 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	1864 / א
כפיפות	5022 / מק / א
כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אבו תור ירושלים, רחוב אל מונתזה סמטה 6.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29983, לא מוסדר, חלקי חלקות: 27.  
קואורדינטה X: 222061  
קואורדינטה Y: 630105

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטח בנייה מריבי.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת מס' קומות 4ל קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת מס' יח"ד ל-15 יח"ד.
- קביעת גדרות ובנוי להריסה.
- קביעת תנאים לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שימוש לצורך ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4971, בתאריך 06/01/2019