

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0528828**
**שם התכנית: בנייה למגורים ברח' שייך ענבר,
שב' א טור, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0528828 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שייך ענבר.
מזרחית שב' א טור, אזור שייך ענבר.

גושים וחלקות:

גוש: 30895, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 224300
קואורדינטה Y: 632255

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת לבנין למגורים ברח' שייך
ענבר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי קרקע ממגורים 5 מיוחד ולמגורים ב'.
2. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת מס' הקומות.
4. קביעת היקף שטחי הבנייה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ו/או להעתקה.
7. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשעט, עמוד 4972,
בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'
6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8191, ב' בניסן התשע"ט, 7.4.2019

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0545806**
שם התכנית: מגורים ברחוב אביטל – מקור חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0545806 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3045
שינוי	62
כפיפות	10038
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אביטל 5, 7.
התכנית ממוקמת ברח' אביטל בשכונת מקור חיים

גושים וחלקות:

גוש: 30130, מסודר, חלקות במלואן: 42, 43.
קואורדינטה X: 220150
קואורדינטה Y: 628800

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים על שתי חלקות סמוכות והריסת בניין
קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מבנה מגורים על שתי חלקות סמוכות
2. הריסת מבנה קיים, סככות וגדרות קיימים
3. קביעת קווי בניין
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ג'
5. קביעת מס' קומות מרבי ל-8 קומות בכל חתך וקומות
מתחת למפלס הכניסה עבור חניה ומחסנים
6. הסדרת הפקעות לצרכי ציבור עפ"י ייעודי קרקע מתכנית
3045 עבור שצ"פ ודרך
7. הנחיות בדבר עצים לשימור ועקירה
8. הנחיות בדבר הפרשת שטח בנוי לשימוש עירונית ירושלים
עבור מעון למגורי אנשים עם מוגבלות
9. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי
10. קביעת הוראות בגין הפקעה לצרכי ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8074, התשעט, עמוד 6134,
בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'
6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

9793