

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת סך זכויות הבנייה העל קרקעיים בשטח התוכנית.
4. קביעת סך השטחים בתוכנית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת מס' יחידות הדיור.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4153, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 101-0524603

**שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין קיים, ג'בל אל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524603 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7055

החלפה 2691

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' עלי חג'אזי 26, ג'בל אל מוכבר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222792

קואורדינטה Y: 629631

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים, סה"כ 5 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ואזור מגורים מיוחד למגורים ב.
- תוספת 3 יח"ד לסה"כ 5 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות.
- קביעת גובה מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין ל-518 מ"ר.
- קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בגין חניה עילית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת בנייה נוספת באגף חדש עבור יח"ד חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4971, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 101-0537514

**שם התכנית: תוספת שטחים וקומות לבנין בפנת רחוב בן הלל 1 המלך גורג 7, מרכז העיר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537514 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2513 א

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן הלל 1.

מרכז העיר ירושלים, פינת הרחובות בן הלל והמלך ג'ורג'.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30048, לא מסודר, חלקי חלקות: 139.

גוש: 30049, לא מסודר, חלקות במלואן: 249.

גוש: 30049, לא מסודר, חלקי חלקות: 232.

גוש: 30074, לא מסודר, חלקי חלקות: 900.

קואורדינטה X: 220685

קואורדינטה Y: 632186

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחים וקומות לבנין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למסחר לשטח עירוני מעורב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה לשתי הקומות התחתונות של הבניין ולתוספת שש קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת קווי הבנין בהתאם לקונטור הבנין הקיים – קו בנין 0 בחזיתות לרחובות ולמבנים המצוינים, וקו בנין לפי תכנית הדלתון בחזית המזרחית האחורית.
5. הגדלת מס' הקומות משתי קומות מעל מפלס ה 0.00 וקומת קרקע תחתונה לשמונה קומות מעל מפלס ה 0.00 וקומת קרקע תחתונה.
6. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
7. קביעת הוראות לשימור חזיתות מערבית ודרומית של הבנין הקיים.
8. קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת הוראות בדבר שימור חצרות אנגליות קיימות בתחום הדרך.
11. קביעת הוראות בדבר בניית מרפסות זיו בקומות החדשות בתחום הדרך.
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4972 בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548891

##### שם התכנית: מלון אחד העם 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548891 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 990

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת טלביה, אחד העם 5

גושים וחלקות:

גוש: 30027, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 220818

קואורדינטה Y: 631139

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות לבית מלון לשם תוספת שימוש למגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימוש מגורים בקומה העליונה בלבד של המבנה.
- ב. קביעת גובה הבינוי ל-6 קומות.
- ג. קביעת השימושים המותרים בשטח למלונאות וקומת מגורים.
- ד. קביעת שטחי בנייה בשטח התכנית.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- ח. קביעת תנאים להיתר בנייה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4154 בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0554808

##### שם התכנית: תוספת שתי קומות לבניין קיים

##### והקמת בניין חדש בבית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0554808 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ/ 3458 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א זוהור 10, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקות במלואן: 93.

קואורדינטה X: 222250

קואורדינטה Y: 637250

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים והקמת בניין חדש מעל 2 קומות חניה.