

8. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה מחדש בחלקים מתחום התכנית וכן הוראות הפקעה.
9. קביעת מתחמי בינוי והוראות מיוחדות למתחמים השונים.
10. שימור מבנים ומתחמים היסטוריים וקביעת הוראות שימור.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548917

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות ברח' אגריפס 73, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 13.6.21 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 101 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמ' 9230, בתאריך 28/3/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמ' 9230, בתאריך 28/3/2019 בדיון הוועדה המחוזית מיום 13.6.21, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר

בתכנית זו חושו מרפסות הזיו המקורות המופיעות בנספח הבינוי כשטחי מרפסות עד 12 מ"ר לדירה, כפי שמחושב בסמכות מקומית ולא כפי הנדרש בתוכניות בסמכות מחוזית כך שהתכנית אינה כוללת שטחים עבור המרפסות המוצעות בנספח הבינוי בטבלה 5. בהתאם לכך, הוועדה קובעת כי טבלה 5 בהוראות התכנית תכלול עמ"ה עבור שטחי 6 המרפסות המוצעות בנספח הבינוי בשטח כולל של 34.5 מ"ר עיקרי. מסמכי התכנית יתוקנו בתיאום לשכת התכנון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן למשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 503-0642447

שם התכנית: גבע 14/14 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים מופקדת תכנית מפורטת מס': 503-0642447. גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	גב/ מק/ 2002	כפיפות	גב/ 53
כפיפות	גב/ 353 / 1	כפיפות	גב/ 353 / 7
כפיפות	גב/ מק/ 519	כפיפות	גב/ מק/ 551
כפיפות	גב/ מק/ 353 / ה	כפיפות	גב/ 170 / א
כפיפות	גב/ 123	כפיפות	גב/ מק/ 503
כפיפות	גב/ 258	כפיפות	גב/ מק/ 258 / 1
כפיפות	גב/ 159	כפיפות	גב/ מק/ 496
כפיפות	גב/ 406	כפיפות	גב/ מק/ 559
כפיפות	גב/ מק/ 550	כפיפות	גב/ מק/ 443
כפיפות	גב/ 170	כפיפות	גב/ 258 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים רחוב: גבע 14, 14 א.

קואורדינטה X: 182645

קואורדינטה Y: 664561

גושים וחלקות:

גוש: 6160, מוסדר, חלקות במלואן: 253, 254.

מטרת התכנית:

תכנית מכוח סעיף 23 לתמ"א 38, המאחדת בין 2 חלקות ומשנה ייעוד של חלק מהשטח למגורים ד', וחלק מהשטח לטובת הרחבת שביל והרחבת הדרך. התכנית קובעת זכויות בנייה והוראות בנייה להקמת מבנה מגורים בן 7 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד שתי חלקות בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
2. קביעת ייעוד הקרקע בתחום התכנית כ"מגורים ד"
3. קביעת מס' הדירות בתחום התכנית ל- 20.
4. קביעת תכנית קרקע מרבית.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להוצאת היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה

ילקוט הפרסומים 9763, י"א באב התשפ"א, 20.7.2021