

נספח חישוב שטחים

תכנית מס' 101-0548917

תוספת קומות ויחיד חדשות
ברחבי אנריפס 73

נספח מס' 1

| | |
|------------------------|-------------|
| תחולה | מנחה |
| תיאור | חישוב שטחים |
| מהדורה | 1 |
| תאריך עדכון המהדורה | 03/10/18 |
| רשימת התרשימים | קני"מ |
| תכנית קומות | 1:100 |
| חזיתות וחתיכים | 1:100 |

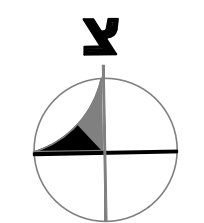
מקרא:

- קיים
- תוספת מאושרת עפ"י תוכנית 10264 והיתר 1993\147.02
- מוצע

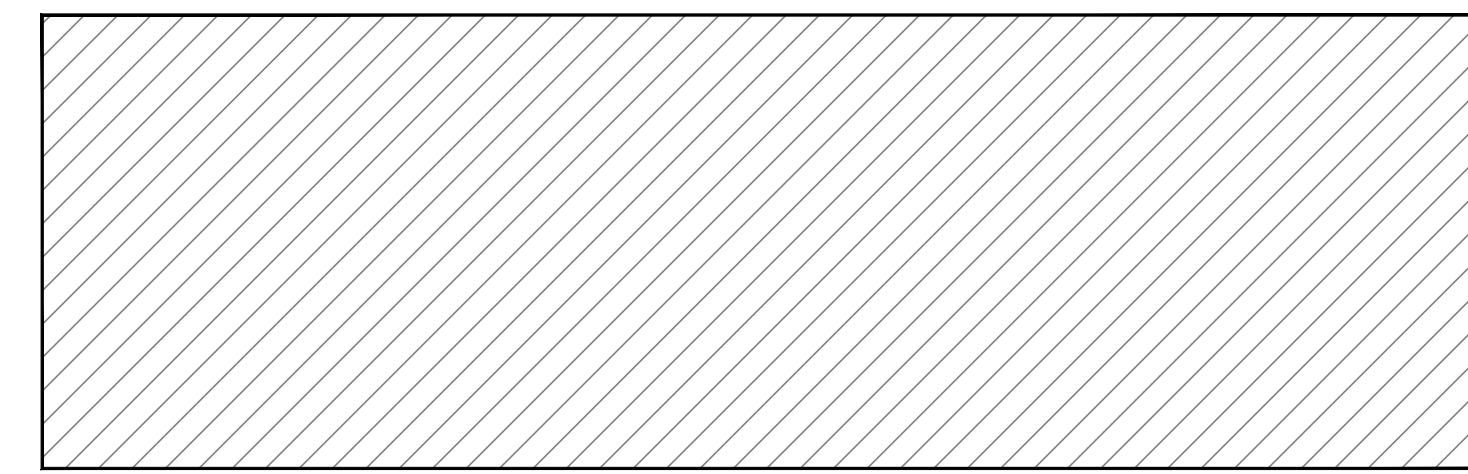
שמות וחתימות:

| | |
|--------|--|
| חתימה: | שם: אדריכל יצחק מולדבסקי טל. 0523-627443 ת.ז. 305804494 מ.ר. 84609 |
| חתימה: | שם: הנדסאית טלי לוי טל. 077-344-8990 ת.ז. 58213869 מ.ר. ה/44585 |

עורכי הנספח



קומת קרקע 0.00:

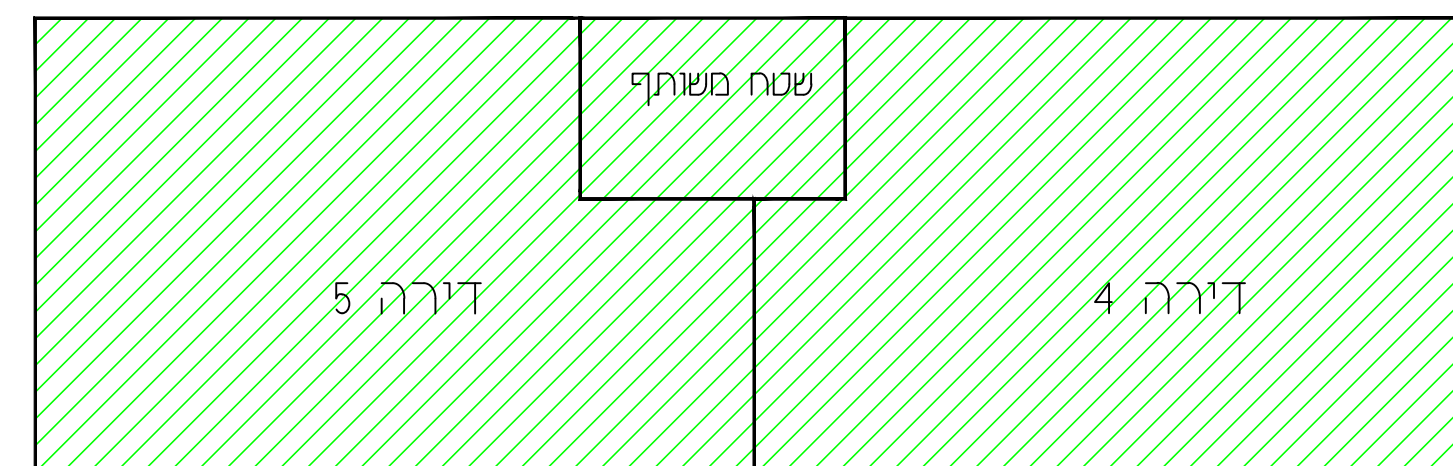


שטח עיקרי קיים:
1. 115.06 מ"ר
ע"פ תב"ע 3833
והיתר 1993\147.02

סה"כ שטח עיקרי קיים: 115.06

סה"כ שטח קומת קרקע:
115.06 מ"ר

קומת ב מפלס: 7.25:



שטח עיקרי משותף קיים:
8.36 מ"ר
ע"פ היתר 1993\147.02

דירה 5
שטח עיקרי קיים:
43.30 מ"ר
ע"פ היתר 1993\147.02

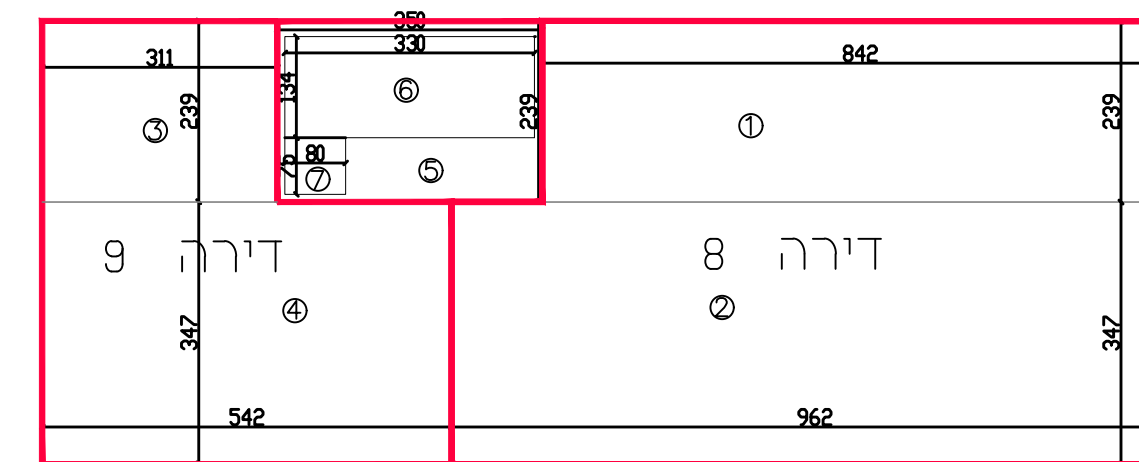
דירה 4
שטח עיקרי קיים:
47.40 מ"ר
ע"פ היתר 1993\147.02

סה"כ שטח קומת ב:
שטח עיקרי קיים:
99.06 מ"ר
שטח שירות קיים:
16.00 מ"ר
סה"כ שטח קומת ב: 115.06 מ"ר

שטח שירות קיים:
8.00 מ"ר
ע"פ היתר 1993\147.02
סה"כ שטח דירה 4: 51.30 מ"ר

שטח שירות קיים:
8.00 מ"ר
ע"פ היתר 1993\147.02
סה"כ שטח דירה 5: 55.40 מ"ר

קומת ד מפלס: 13.35:



סה"כ שטח קומת ג:
שטח עיקרי: 64.90 מ"ר
שטח שירות: 27.34 מ"ר
סה"כ: 92.24 מ"ר

שטח שירות:
3.5X2.39=8.36 .5
הורדה:
3.30X1.34=4.42 .6
0.80X0.75=0.60 .7
5.02
8.36-5.02=3.34

דירה 9
שטח עיקרי מוצע:
2.39X3.11=7.43 .3
3.47X5.42=18.81 .4
26.24
שטח שירות חדר מחוזק מוצע:
12 מ"ר
26.24-12=14.24
סה"כ שטח עיקרי: 14.24
סה"כ שטח דירה 9: 26.24 מ"ר

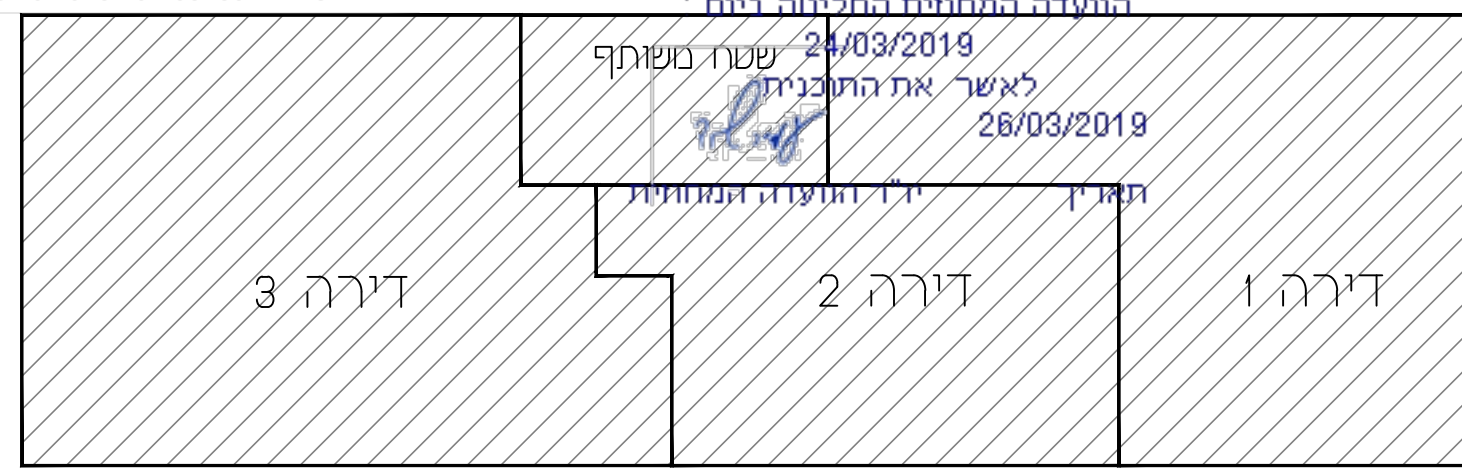
דירה 8
שטח עיקרי מוצע:
8.42X2.39=20.12 .1
3.47X9.62=33.38 .2
53.50
שטח שירות חדר מחוזק מוצע:
12 מ"ר
53.50-12=41.50
סה"כ שטח עיקרי: 41.50
סה"כ שטח דירה 8: 53.50 מ"ר

סה"כ שטח שירות: 3.34 מ"ר

סה"כ שטח דירה 9: 26.24 מ"ר

סה"כ שטח דירה 8: 53.50 מ"ר

קומת א מפלס: 19.71:



דירה 1
שטח עיקרי קיים:
37.10 מ"ר
ע"פ תב"ע 3833

דירה 2
שטח עיקרי קיים:
23.20 מ"ר
ע"פ תב"ע 3833

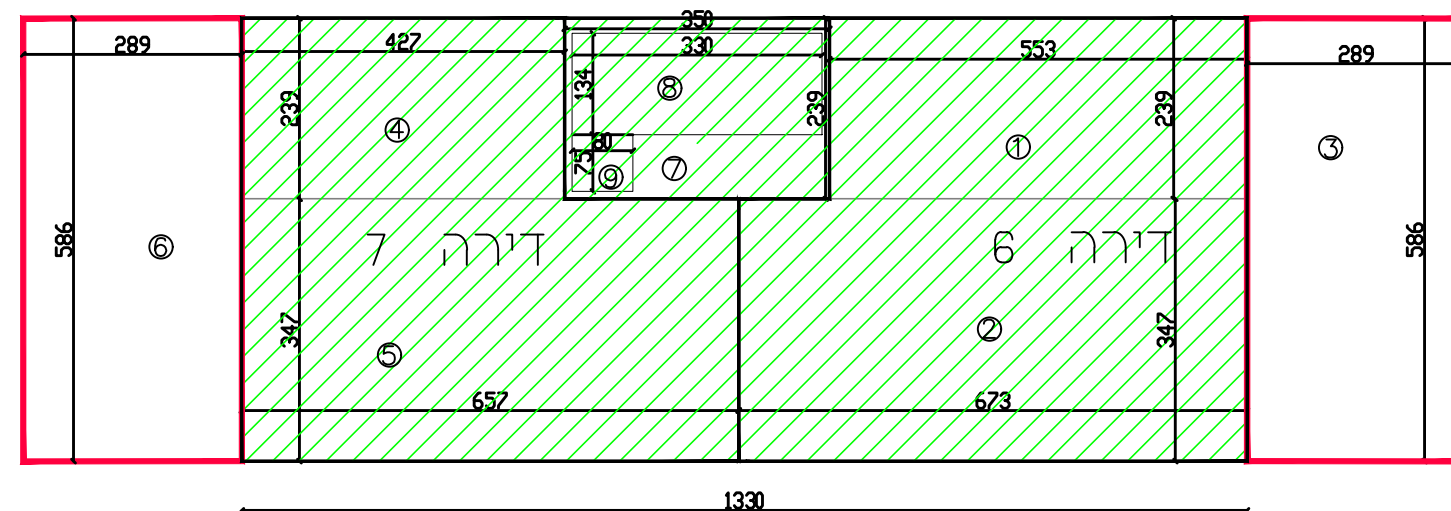
דירה 3
שטח עיקרי קיים:
45.60 מ"ר
ע"פ תב"ע 3833

שטח משותף
שטח עיקרי קיים:
9.16 מ"ר
ע"פ תב"ע 3833

סה"כ שטח קומת א:
115.06 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים: 115.06

קומת ג מפלס: 10.25:



דירה 6
שטח עיקרי קיים:
ע"פ היתר 1993\147.02
5.53X2.39=13.22 .1
3.47X6.73=23.35 .2
36.57

דירה 7
שטח עיקרי קיים:
ע"פ היתר 1993\147.02
2.39X4.27=10.20 .4
3.47X6.57=22.80 .5
33.00

שטח עיקרי מוצע:
5.86X2.89=16.93 .6
שטח שירות ממ"ד מוצע:
12 מ"ר
16.93-12=4.93

סה"כ שטח דירה 7: 49.93 מ"ר

סה"כ שטח דירה 6: 53.50 מ"ר

סיכום שטחים לפי קומות

| קומה | קיים | מוצע | שירות | | | עיקרי | | | סה"כ |
|------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | קיים | מוצע | סה"כ | קיים | מוצע | סה"כ | |
| קרקע | 115.06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115.06 | 0 | 115.06 | 115.06 |
| א | 115.06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115.06 | 0 | 115.06 | 115.06 |
| ב | 115.06 | 0 | 16 | 0 | 16 | 99.06 | 0 | 99.06 | 115.06 |
| ג | 106.77 | 33.86 | 24 | 24 | 0 | 82.77 | 9.86 | 72.91 | 106.77 |
| ד | 83.08 | 83.08 | 0 | 27.34 | 27.34 | 55.74 | 55.74 | 0 | 83.08 |
| סה"כ | 535.03 | 116.94 | 418.09 | 67.34 | 51.34 | 467.69 | 65.6 | 402.09 | 535.03 |

סיכום שטחים לפי דירות

| סה"כ | שירות | עיקרי | | סה"כ |
|--------|-------|-------|--------|------|
| | | קיים | מוצע | |
| 37.1 | 0 | 0 | 37.1 | 1 |
| 23.2 | 0 | 0 | 23.2 | 2 |
| 45.6 | 0 | 0 | 45.6 | 3 |
| 55.4 | 8 | 0 | 47.4 | 4 |
| 51.3 | 8 | 0 | 43.3 | 5 |
| 53.5 | 12 | 4.93 | 36.57 | 6 |
| 49.93 | 12 | 4.93 | 33 | 7 |
| 53.5 | 12 | 41.5 | 0 | 8 |
| 26.24 | 12 | 14.24 | 0 | 9 |
| 395.77 | 64 | 65.6 | 266.17 | סה"כ |

