

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כביש 20 - 4, בית חנינה, ירושלים  
 קואורדינטה X: 220850  
 קואורדינטה Y: 637400

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 131, 182, 188, 197.  
 גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 87, 88.

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת דלק

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע משטח נוף פתוח לתחנת דלק.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לתחנת תדלוק בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת גובה בנייה מרבי לקומה אחת.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, קביעת שלבי ביצוע. למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549295**

**שם התכנית: הוספת מגורים למלון גני ירושלים בשד' הרצל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549295 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2855
החלפה	ג / 1252
החלפה	ב / 2947
החלפה	101-0198226

החלפה	ב / 2949
החלפה	62
החלפה	ב / 1252
החלפה	2949
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: וילנאי זאב 4.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30155, מוסדר, חלקות במלואן: 79.  
 גוש: 30155, מוסדר, חלקי חלקות: 80, 81, 83, 117.

קואורדינטה X: 218775

קואורדינטה Y: 632450

**מגרשים:**

1 - 4 בהתאם לתכנית 101-0198226

**מטרת התכנית:**

הגדלת המלון, הוספת שטח למגורים על גבי מגדל האגף החדש של המלון ותוספת שטחים להתאמות למבנה המלון והחניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת אגף חדש למלון.
2. תוספת 6 קומות מגורים לאגף המלון החדש המאשר ע"פ תכנית 101-0198226.
3. השלמת קומות נסוגות במבנה קיים.
4. שינוי ייעוד הקרקע משטח למלונאות (אכסון מלונאי) לשטח למגורים ותיירות.
5. קביעת קוי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בנייה ושינוי גובה הבנייה המירבי המותר.
7. קביעת חזית מסחרית.
8. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למלון, מגורים ומסחר.
9. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית לחניון ציבורי.
10. קביעת הוראות בגין חניה ציבורית.
11. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
12. קביעת הוראות בגין הריסה.
13. קביעת הוראות בגין הפקעה מבונה.
14. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
15. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתוננים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4974, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0567107**

**שם התכנית: הכשרת בנין קיים ותוספת קומה בשכ' ראס אלעמוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה