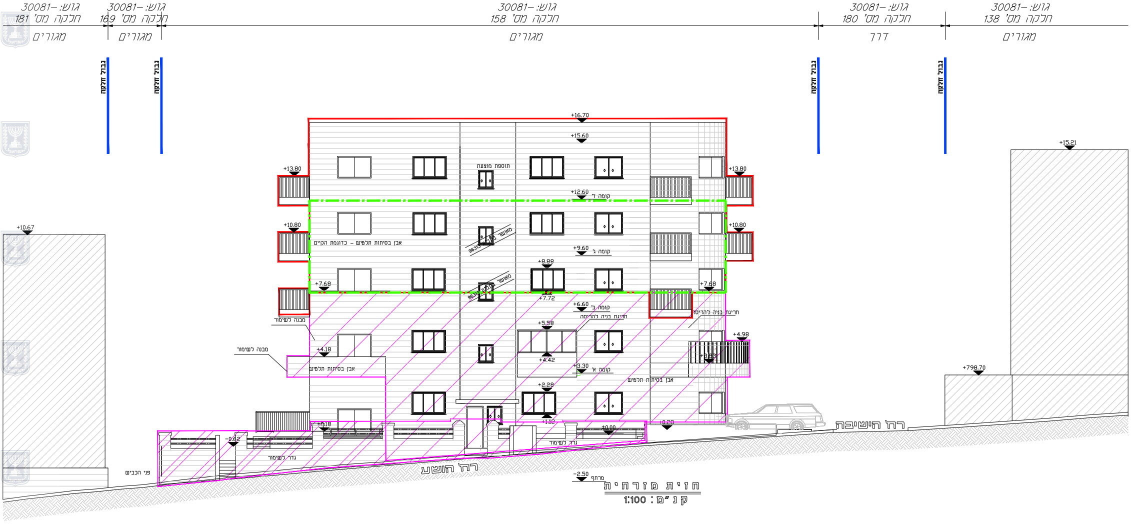
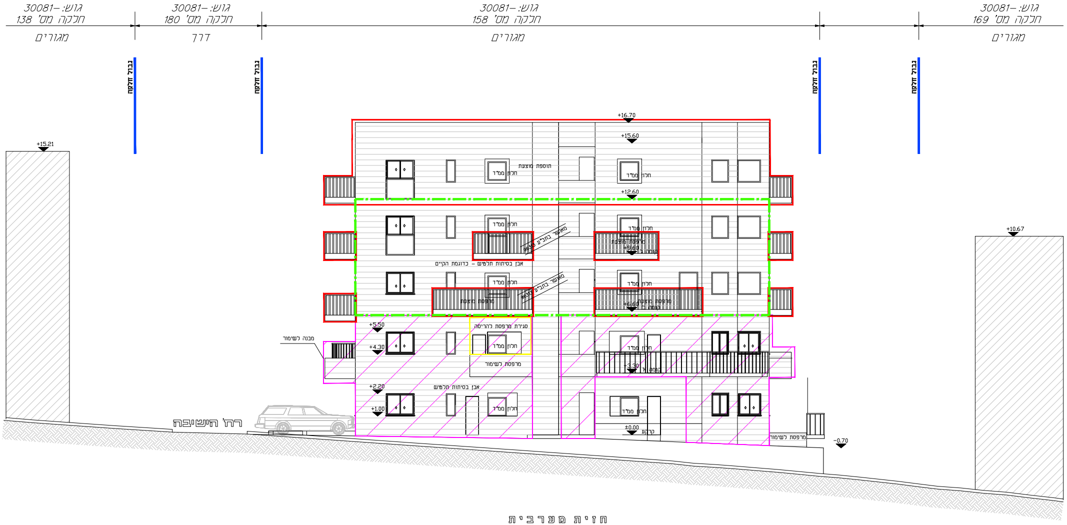
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
תכנית 101-0573063 נספח בינוי ופיתוח 07/11/2018 09:19:57
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
10/06/2018
להפקיד את התכנית
09/01/2019
עמיר שקד
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

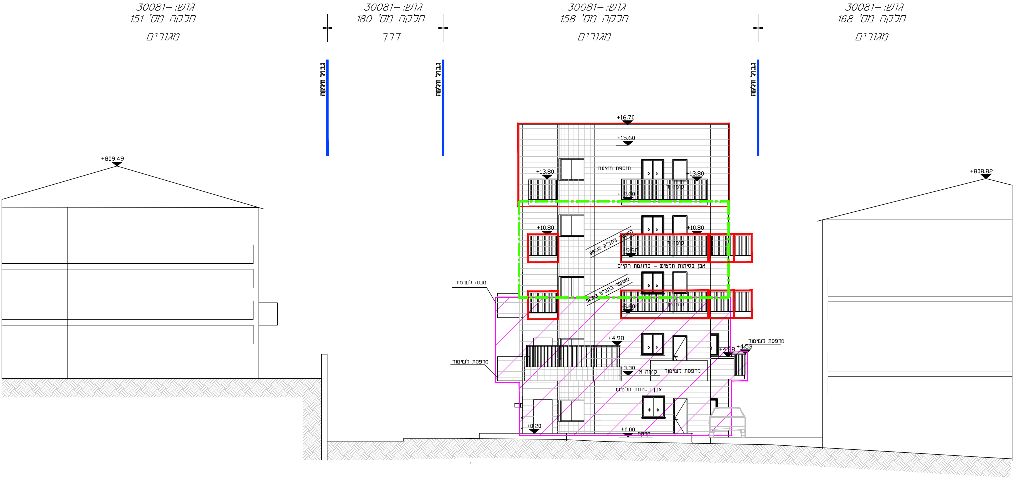

גוש: 30081–
חלקה מס' 181
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 169
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 158
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 180
דרך
גוש: 30081–
חלקה מס' 138
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.70
+15.60
+13.80
+13.80
תוספת מוצעת
+12.60
קומה ד'
+10.80
+10.80
אבן בסיתות תלטיש – כדוגמת הקיים
מאושר 96315
+9.60
קומה ג'
+8.88
+7.68
+7.68
מאושר 96315
+7.72
+6.60
קומה ב'
חריגת בניה להריסה
חריגת בניה להריסה
מבנה לשימור
+5.58
+4.98
+4.18
מבנה לשימור
+4.42
+3.83
+3.30
קומה א'
אבן בסיתות תלטיש
אבן בסיתות תלטיש
+2.28
+1.12
+0.18
+0.20
±0.00
-0.62
גדר לשימור
גדר לשימור
פני הכביש
רח' הושע
-2.50
מרתף
+10.67
+15.21
+798.70
רח' הישיבה

חזית מזרחית
קנ"מ : 1:100


גוש: 30081–
חלקה מס' 138
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 180
דרך
גוש: 30081–
חלקה מס' 158
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 169
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+15.21
+10.67
+16.70
+15.60
+12.60
תוספת מוצעת
חלון ממ"ד
חלון ממ"ד
חלון ממ"ד
חלון ממ"ד
מאושר בתב"ע 96313
מרפסת מוצעת
+9.60
קומה ג'
אבן בסיתות תלטיש – כדוגמת הקיים
חלון ממ"ד
חלון ממ"ד
מאושר בתב"ע 96313
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+6.60
קומה ב'
+5.50
סגירת מרפסת להריסה
מבנה לשימור
+4.30
חלון ממ"ד
חלון ממ"ד
מרפסת לשימור
+3.30
קומה א'
+2.20
אבן בסיתות תלטיש
+1.00
חלון ממ"ד
חלון ממ"ד
±0.00
קרקע
מרפסת לשימור
-0.70
רח' הישיבה

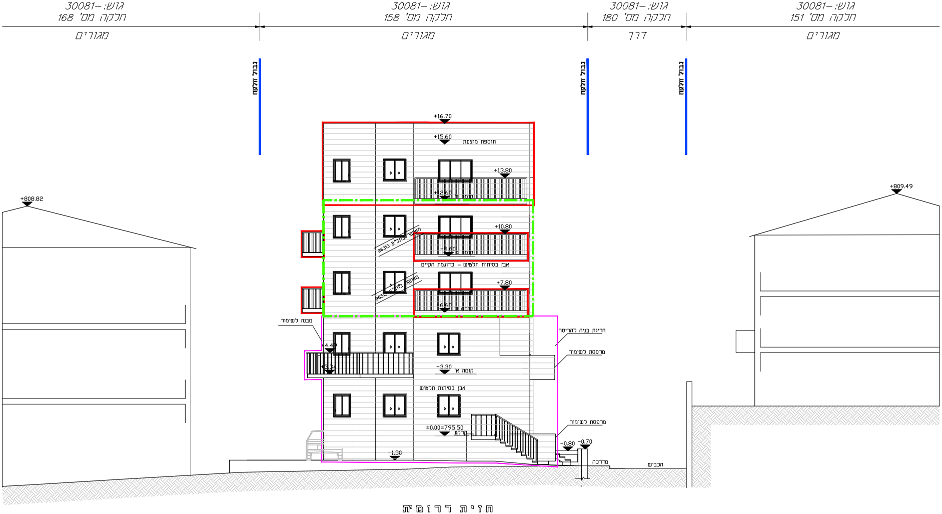
חזית מערבית

קנ"מ 1:100


גוש: 30081–
חלקה מס' 151
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 180
דרך
גוש: 30081–
חלקה מס' 158
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 168
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+809.49
+808.82
+16.70
+15.60
תוספת מוצעת
+13.80
+13.80
קומה ד'
+12.60
+10.80
+10.80
מאושר בתב"ע 96313
קומה ג'
+9.60
אבן בסיתות תלטיש – כדוגמת הקיים
מאושר בתב"ע 96313
קומה ב'
מבנה לשימור
+4.98
מרפסת לשימור
+4.38
+4.53
מרפסת לשימור
+3.30
קומה א'
מרפסת לשימור
אבן בסיתות תלטיש
+0.20
±0.00
רחוב

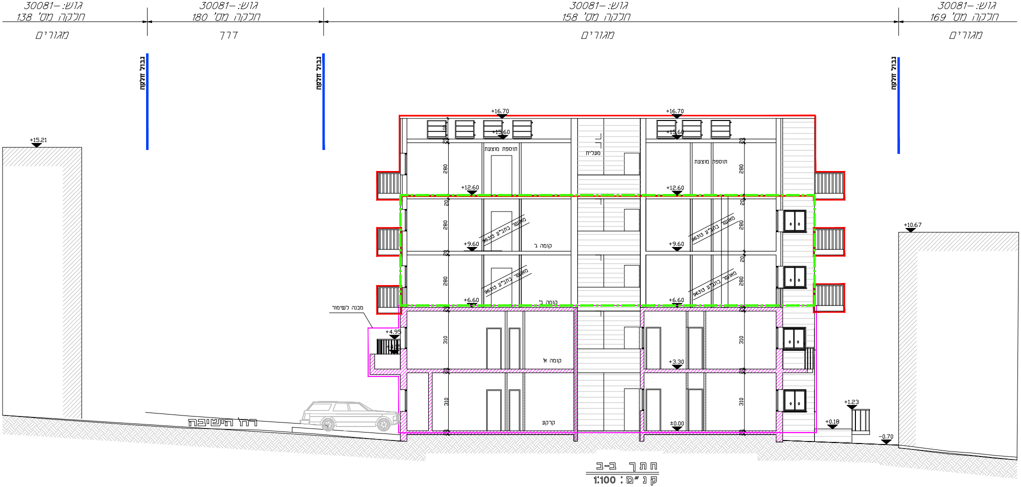
חזית צפונית

קנ"מ : 1:100


גוש: 30081–
חלקה מס' 168
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 158
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 180
דרך
גוש: 30081–
חלקה מס' 151
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+808.82
+809.49
+16.70
+15.60
תוספת מוצעת
+13.80
+12.60
קומה ד'
+10.80
+9.60
קומה ג'
מאושר בהב"ע 96313
אבן בסיתות תלטיש – כדוגמת הקיים
+7.80
+6.60
קומה ב'
מאושר בהב"ע 96313
מבנה לשימור
+4.40
+3.34
+3.30
קומה א'
חריגת בניה להריסה
מרפסת לשימור
אבן בסיתות תלטיש
±0.00=795.50
קרקע
מרפסת לשימור
-0.80
-0.70
-1.30
מדרכה
הכביש

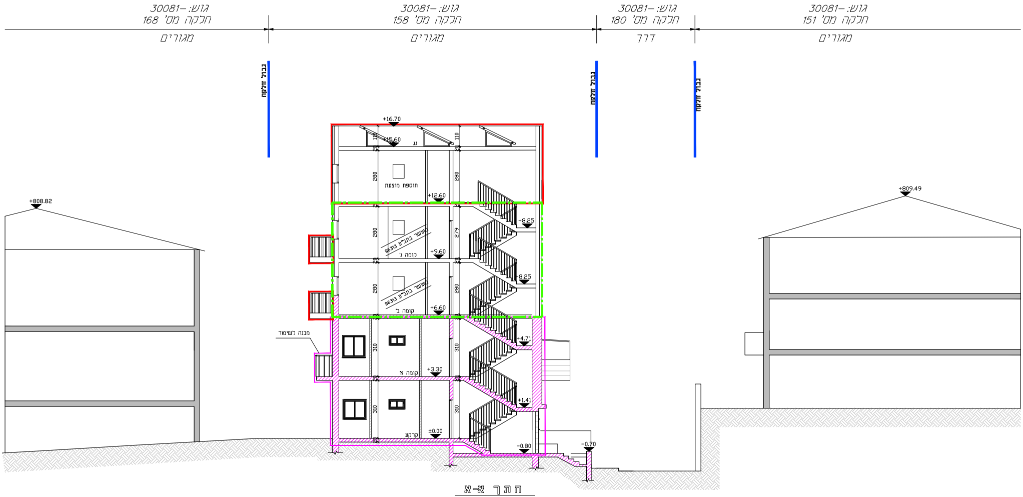
חזית דרומית

קנ"מ: 1:100


גוש: 30081–
חלקה מס' 138
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 180
דרך
גוש: 30081–
חלקה מס' 158
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 169
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+15.21
+16.70
+16.70
+15.60
+15.60
מעלית
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
+12.60
+12.60
מאושר בתב"ע 96313
מאושר בתב"ע 96313
מאושר בתב"ע 96313
מאושר בתב"ע 96313
קומה ג'
+9.60
+9.60
קומה ב'
+6.60
+6.60
מבנה לשימור
+4.95
קומה א'
+3.30
קרקע
±0.00
+10.67
+1.23
+0.18
-0.70
רח' הישיבה
280
280
280
280
280
280
310
310
310
310
20
110

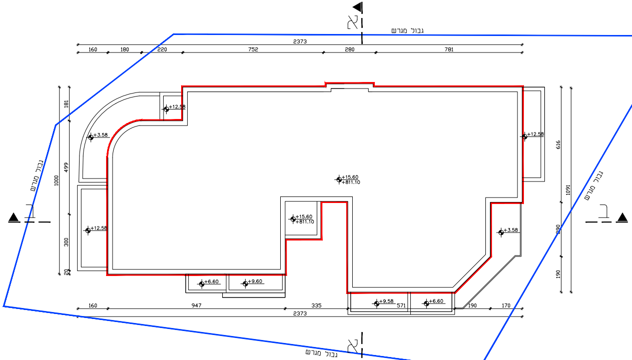
חתך ב-ב

קנ"מ: 1:100


גוש: 30081-
חלקה מס' 168
מגורים
גוש: 30081-
חלקה מס' 158
מגורים
גוש: 30081-
חלקה מס' 180
דרך
גוש: 30081-
חלקה מס' 151
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+808.82
+809.49
+16.70
+15.60
גג
110
110
20
20
280
280
תוספת מוצעת
+12.60
280
279
מאושר בתב"ע 96313
קומה ג'
+9.60
+8.25
280
280
מאושר בתב"ע 96313
קומה ב'
+6.60
+8.25
מבנה לשימור
310
310
קומה א'
+3.30
+4.71
310
310
קרקע
±0.00
+1.41
-0.80
-0.70

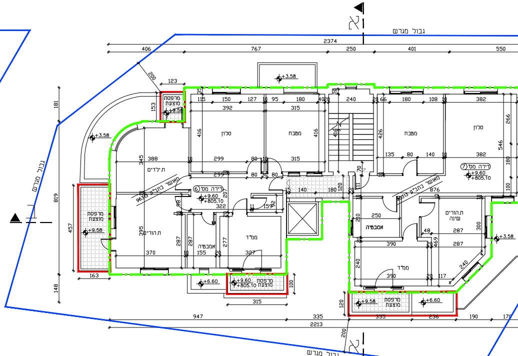
חתך א-א

קנ"מ : 1:100


גבול מגרש
א
ב
2373
160
180
220
752
280
781
+12.58
+3.58
+15.60
+811.10
+6.60
+9.60
+9.58
571
190
170
947
335
181
499
1000
300
616
1091
890

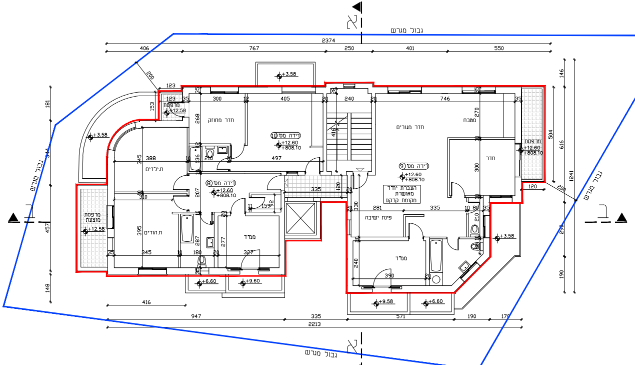
קומת גג קנ"מ: 1:100

מפלס: +15.60=811.10


גבול מגרש
א
ב
2374
406
767
250
401
550
+3.58
+9.58
מרפסת מוצעת
סלון
מטבח
ילדים
הורים
אמבטיה
ממ"ד
דירה מס' 6
+9.60
+805.10
דירה מס' 7
הורים שינה
מאושר בהיתר
2213
947
335
190

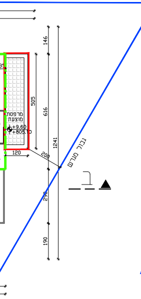
קומה ג' קנ"מ: 1:100

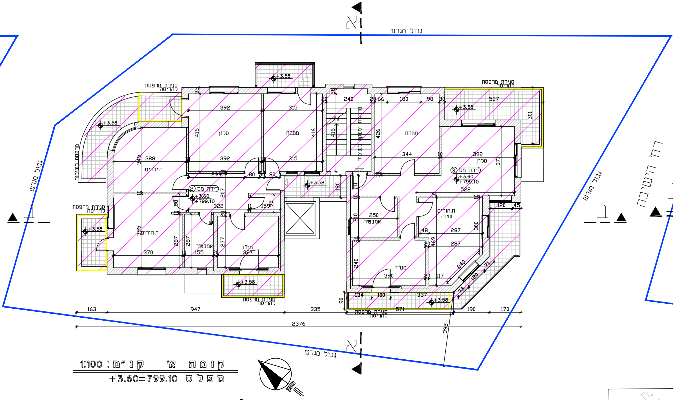
+9.60=805.10 מפלס


גבול מגרש
א
ב
2374
406
767
250
401
550
+3.58
+12.58
מרפסת מוצעת
חדר מחוזק
ילדים
הורים
ממ"ד
דירה מס' 10
+12.60
+808.10
דירה מס' 8
דירה מס' 9
חדר מגורים
מטבח
חדר
פינת ישיבה
העברת יח"ד מאושרת מקומת קרקע
+6.60
+9.60
+9.58
2213
947
335
571
190
170
1241
616

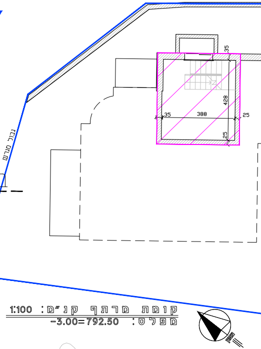
קומה ד' קנ"מ: 1:100

+12.60=808.10 מפלס

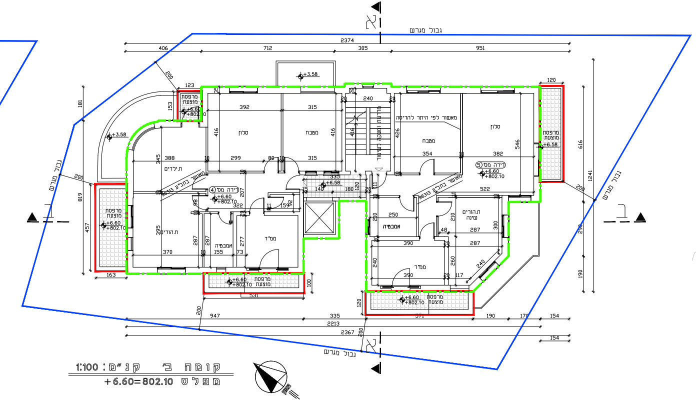

גבול מגרש
מרפסת מוצעת
+9.60
+805.10
120
505
616
1241
146
290
190
200


א
גבול מגרש
ב
סגירת מרפסת להריסה
מרפסת בחזית
סלון
מטבח
ח.ילדים
ת.הורים
אמבטיה
ממ"ד
דירה מס' 2
+3.60
+799.10
דירה מס' 3
+3.60
+799.10
ח.הורים שינה
+3.58
2376
947
335
163
190
170

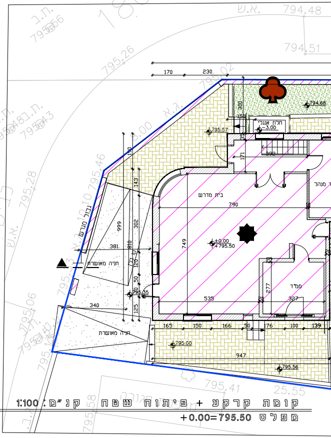
קומה א' קנ"מ: 1:100
מפלס +3.60=799.10


רח' הרימונים
גבול מגרש
ב
388
428
35
25

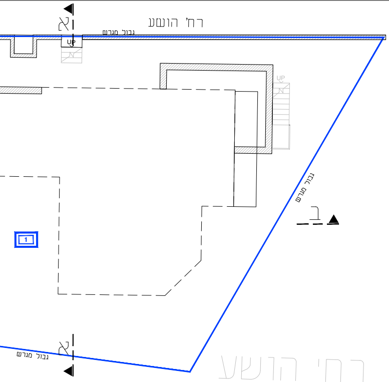
קומת מרתף קנ"מ: 1:100
מפלס: -3.00=792.50

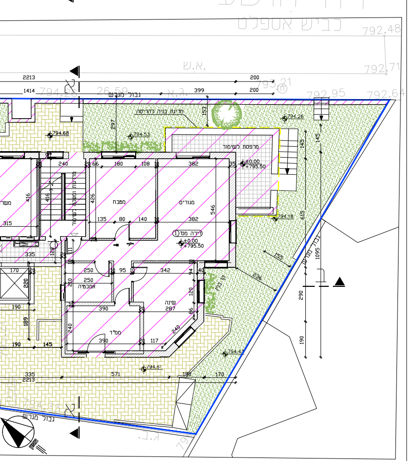

א
גבול מגרש
ב
2374
406
712
305
951
מרפסת מוצעת
+6.60
+802.10
סלון
מטבח
ח.ילדים
ת.הורים
אמבטיה
ממ"ד
דירה מס' 4
+6.60
+802.10
דירה מס' 5
+6.60
+802.10
ח.הורים שינה
+3.58
+6.58
2213
2367
947
335
190
170
154

קומה ב' קנ"מ: 1:100
מפלס +6.60=802.10


180
794.48
794.51
795.26
795.02
רח' הרימונים
גבול מגרש
חניה מאושרת
בית מדרש
ממ"ד
±0.00
+795.50
795.57
794.68
795.00
795.56
795.41
947
790
535
340
381

קומת קרקע + פיתוח שטח קנ"מ: 1:100
מפלס +0.00=795.50


רח' הושע
גבול מגרש
UP
א
ב
1
גבול מגרש
גבול מגרש
א


רח' הושע
כביש אספלט
792.48
792.71
792.95
792.64
ש.א.
ג.א.
2213
1414
399
200
200
794.26
גבול מגרש
חריגת בניה להריסה
153
297
794.68
794.53
794.26
מרפסת לשימור
±0.00
+795.50
מדרגות ומעקה לשימור
240
180
108
382
35
416
426
546
מטבח
מגורים
משרד
315
135
80
140
382
דירה מס' 1
±0.00
+795.50
794.18
615
145
145
335
120
111
170
220
250
95
342
94
40
אמבטיה
קו בניין
155
236
1095
גבול מגרש
290
190
390
שינה
287
120
86
240
190
189
145
ממ"ד
390
117
240
794.41
794.61
571
198
170
335
2213
794.33
גבול מגרש
א
ב

תכנית מס'
101-0573063

תוספת קומה ויח"ד
ברח' הושע 19,
בשכונת כרם אברהם,
ירושלים

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר מאושר	▨
הריסה	🟨
קו בניין לתוספת בניה	🟥
גבול מגרש	🟦
מאושר בתב"ע 573063	🟩
שימור	▨
מספר יח"ד	1
עץ לשימור	♣

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוחט
ת. ז. 0245288044
כתובת: מענה שמחה 39
טל. 073-7419330

תאריך עדכון:- 06/11/2018