

מפורטת מס': 101-0567107, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2783 / א
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ראס אלעמוד ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99, 100, 101, 102.
קואורדינטה X: 222665
קואורדינטה Y: 630570

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים ותוספת קומה בשכ' ראס אלעמוד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים א' ומשטח ציבורי פתוח לדרך.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור.
- הגדלת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין/גדרות מרפסות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8011, התשע"ט, עמוד 3609, בתאריך 27/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0573063

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד, ברח' הושע 19, בשכונת כרם אברהם, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0573063 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הושע 19.
רח' הושע פינת רח' הישיבה.

גושים וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 158.
קואורדינטה X: 220873
קואורדינטה Y: 633088

מטרת התכנית:

תוספת קומה ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
- קביעת בניין לתוספת קומה לשם תוספת 3 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- תוספת 3 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1032.99 מ"ר (מתוכם 710.96 מ"ר שטחים עיקריים ו-322.03 מ"ר שטחי שירות)
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4975, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0580639

שם התכנית: תוספת יחידות דיור ליצירת סה"כ 12 יח"ד על המגרש, שכ' אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0580639 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות