

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965

מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0644856

שם התכנית: הריסת בנין קיים ובנית בנין חדש בן 6 קומות בשכונת בית

חנינה י-ם גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0644856 **איחוד וחלוקה**: ללא איחוד וחלוקה **התרי בניה והרשאות**: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות**: סוג היחס מספר התכנית החלפה 7624 החלפה 62 כפיפות מק/5022/א כפיפות תמא/15 כפיפות 5166/ב **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**: ישוב: ירושלים רחוב: ח'לת סינאד 13. רחוב אל אשקרייה, בית חנינה, ירושלים. **גושים וחלקות**: לא מוסדר: גוש: 30615 חלקי חלקות: 230. קואורדינטה X: 221363 קואורדינטה Y: 636308

מטרת התכנית: הריסת בית קיים ובניית בנין מגורים בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית: עיקרי הוראות:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ומוסדות ציבור.

2. קביעת קווי בניין חדשים.

3. קביעת מס' יח"ד ל-16 יח"ד, ובנוסף לכך דירת רווחה.

4. קביעת מס' קומות ל 6 מעל 2 קומות חניה.

5. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה וקביעת תנאים למתן

טופס 4.

6. קביעת שטחי בניה מירביים.

7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לעקירה ועץ להעתקה.

8. קביעת השימושים המותרים למגורים ומוסדות ציבור.

9. קביעת הוראה להריסת גדרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019

ובילקוט הפרסומים 8065, התשעט, עמוד 4977, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים

טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il.

עמיר שקד, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים