

על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
101-0603241

**שם התכנית: תוספת בנייה וקומה חדשה לטובת הרחבות יח"ד קיימות, רח' נרות שבת 623**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0603241 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' תכנית 2845  
כפיפות 62  
החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: רמות, רחוב: נרות שבת 623  
קואורדינטת X: 219500  
קואורדינטת Y: 636000

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30718 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 12

**מטרת התכנית:**  
הרחבות דירות ותוספת קומת מגורים לבניין קיים לשם הרחבת דירות קיימות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי במערך ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
  2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת קרקע, א ו-ב מפלסים 0.00, 3.00+, 6.00+ לשם הרחבת יחידות הדירה הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים (מפלס 9.07+) לשם הרחבת יחידות הדירה הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
  3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי בנייה.
  5. הגדלת מס' קומות מ 3 ל 4 קומות.
  6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין גדרות ומרפסות להריסה.
  9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8070 עמוד 6085 בתאריך 8.1.19.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**  
101-0787507

**שם התכנית: תוספת בנייה של שטח מרתף, תוספת יח"ד חדשה בואדי אג'וז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0787507 גרסת הוראות: 10: גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית 9937  
שינוי 62  
החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: ואדי אג'וז רחוב: אלח'טל  
קואורדינטת X: 222427  
קואורדינטת Y: 632558

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30057 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 215

**מטרת התכנית:**  
הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים, תוך שינוי קווי בניין לצורך הגדלת שטח קומת מרתף חנייה ותוספת יח"ד אחת ללא תוספת שטחי בנייה עיקריים, ואדי אג'וז, ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
  2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
  3. שינוי מס' יח"ד מ-7 יח"ד המאושרים בהיתר מס' 2018/528 ל-8 יח"ד.
  4. קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה