נספח שטחים

נספח לתכנית מס' 101-0623215

תוספת יח"ד תוספת שטחים ושינויים בבינוי ברחוב ירמיהו רוממה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	03/12/2018
קנ"מ	1:200

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם	יצחק שפירא
	תאגיד	ליעוד אדריכלים בע"מ
עורך הנספח	שם:	אוריה שוחט
	חתימה:	

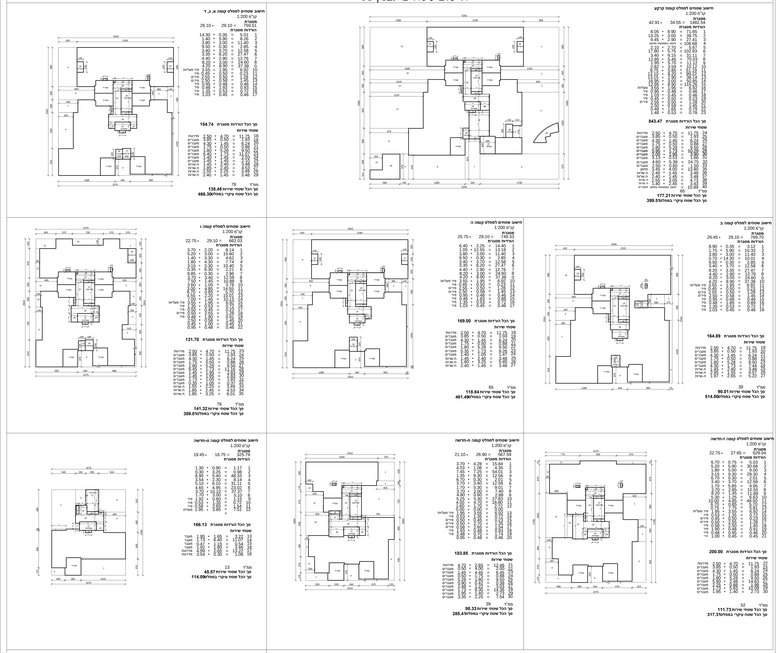
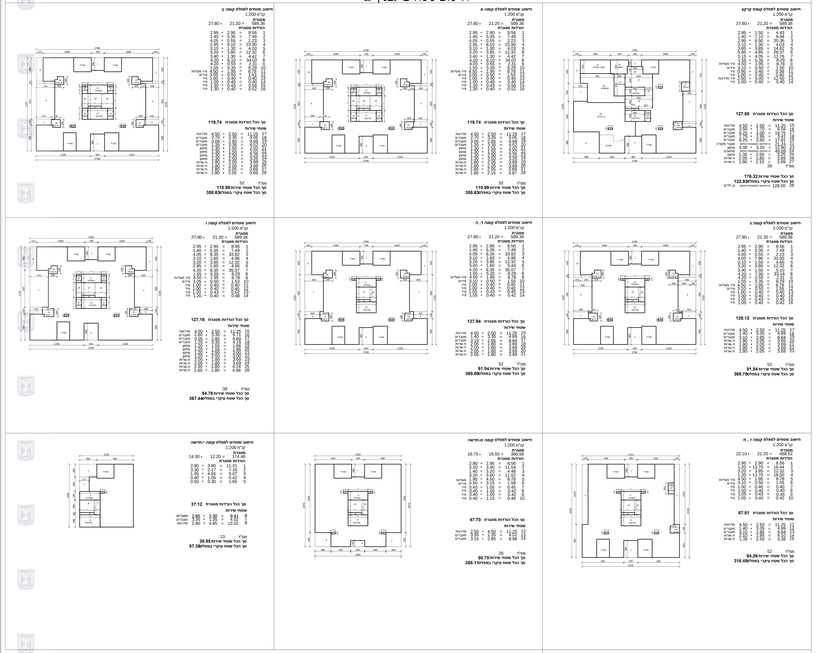
	קומה	סה"כ עיקרי	סה"כ רשם שטחי שירות
A+B	מרתף-4- רחוב	-	2,437.00
A+B	מרתף-3-		2,452.39
A+B	מרתף-2-	734.57	1,379.56
A+B	מרתף-1-	168.42	1,786.06
	סה"כ שטח מתחת ל-0.00	903.00	8,056.00
A	קומת קרקע 0.00	399.51	177.21
	מרפסת	496.35	138.48
	מרפסת	514.80	90.01
	מרפסת	466.30	138.48
	מרפסת	466.30	138.48
	מרפסת	461.49	118.64
	מרפסת	369.01	141.32
	קומת 1- רחוב	317.21	111.73
	קומת 1- רחוב	285.41	98.33
	קומת 1- רחוב	114.09	45.57
B	גן ילדים	128.00	
	קומת קרקע 0.00	122.93	176.32
	מרפסת	358.63	110.99
	מרפסת	358.63	110.99
	מרפסת	369.70	91.54
	מרפסת	369.88	91.54
	מרפסת	369.88	91.54
	מרפסת	367.44	84.76
	מרפסת	316.45	84.26
	מרפסת	316.45	84.26
	קומת 1- רחוב	260.11	50.73
	קומת 1- רחוב	97.39	39.90
	סה"כ מרתף/0.00	2,226.30	1,284.00
	סה"כ כלל מפלסים	10,284.00	8,240.00
	סה"כ כולל מפלסים מעל ובמ"ר	6,793.00	7,740.00
	סה"כ כולל מפלסים מתחת	3,598.00	500.00

שטחי בנין מאושרים עפ"י היתר בנין מס' 2008/255.1 מיום 6236 (נשמר)							
		שטחים עיקריים (מ"ר)	מרפסות עיקריים (מ"ר)	שטחי שירות (מ"ר)	שטחי מרפסות (מ"ר)	שטחי שירות (מ"ר)	שטח כולל (מ"ר)
שטחים מתחת לאדמה 0.00-ו	777.42	3067.49 (מתוכם 1,379.56 מ"ר שטחי הנחה עפ"י הנחיות)	3634.94	שטחים מתחת לאדמה 0.00-ו	3059.65	3974.84 (2) (3)	
שטחים מעל לאדמה 0.00-ו	6962.55	3735.51	10698.06	שטחים מעל לאדמה 0.00-ו	2225.35	7324.01	9549.36 (4)
סה"כ	7740	6803	14,333	סה"כ	5284.00	10,284	13,524

הערות לטבלה:

- השטחים המופיעים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שנכתבו בטבלה הקבוצה הנמצאת בהיתר (נשמר) שמתוך בנין (מתוכנית בתיאום עם מהנדס העיר).
1. בשטח הבנין הנ"ל מקלט אשר 560 מ"ר (נכלל בשטח הבנין (לפי מסמכי בנין).
2. בשטח הבנין הנ"ל מקלט אשר 560 מ"ר (נכלל בשטח הבנין (לפי מסמכי בנין) ולא נכלל בחישוב לאחוז בנוסח (2006)).
3. בשטח הבנין הנ"ל מקלט אשר 560 מ"ר (נכלל בשטח הבנין (לפי מסמכי בנין) ולא נכלל בחישוב לאחוז בנוסח (2006)).
4. בשטח הבנין הנ"ל מקלט אשר 560 מ"ר (נכלל בשטח הבנין (לפי מסמכי בנין) ולא נכלל בחישוב לאחוז בנוסח (2006)).
- 0.00-ו שטחי בנין מאושרים עפ"י 6236 ו-2 אחוז בנוסח (2006) לא נכלל בחישוב לאחוז בנוסח (2006) לפי הנחיות מהנדס העיר.
- 0.00-ו בשטח הבנין הנ"ל מקלט אשר 560 מ"ר (נכלל בשטח הבנין (לפי מסמכי בנין) לא נכלל בחישוב לאחוז בנוסח (2006) לפי הנחיות מהנדס העיר.

חישוב שטחים לבנין A



חישוב שטחים לבנין B