

91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0620278

שם התכנית: תוספת שטחי שירות בקומת חניה, רח' עמנואל זיסמן, הר חומה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0620278 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 10310

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חומה רחוב: עמנואל זיסמן 19

קואורדינטת X: 221978

קואורדינטת Y: 625186

גושים וחלקות:

גוש: 29939 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 71

מגרש מס' 114 עפ"י תכנית 10310

מטרת התכנית:

תוספת בקומת חניה עליונה, רחוב עמנואל זיסמן מס' 19.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לבניית מחסנים בקומת חניה עליונה בהתאם לנספח הבנוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7648 עמוד 8113 בתאריך 14.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0623215

שם התכנית: תוספת יח"ד, תוספת שטחים ושינויים בבניו ברח' ירמיהו 27, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0623215 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

12513

ב. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +9.36 לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8034 עמוד 4196 בתאריך 10.12.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0564583

שם התכנית: תוספות בנייה בכל קומות הבניין ותוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0564583 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3516 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן ח' רחוב: ברגר 4

קואורדינטת X: 218847

קואורדינטת Y: 629154

גושים וחלקות:

גוש: 30169 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 55

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לשם תוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בבניין. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ד. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין חריגת בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8093 עמוד 6934 בתאריך 30.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים

ילקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019

היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 62

כפיפות 8236

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: ירמיהו 27

קואורדינטת X: 219399

קואורדינטת Y: 633154

גושים וחלקות:

גוש: 30235 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 216

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ושינויים בבינוי ברח' ירמיהו 27, רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.

ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

שינוי במפלסי הבנייה המוצעת בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

קומת מרתף 4 - קומה חדשה משותפת לשני הבניינים, לשם תוספת חניות, מחסנים וחדרי מכוונות.

קומת מרתף 3 - תוספת בנייה לשם תוספת חניות, חדר גנרטור, חדר מערכות טכניות ומתקני שירות.

קומת מרתף 2 - תוספת בנייה לשם תוספת מערכות טכניות, מכוונות ומתקני שירות.

קומת קרקע - תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת גן ילדים בבניין B.

קומת א' / ב' / ג' / ד' / ה' / ו' / ז' (בבניין B) - תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות.

קומה ז' מפלס +20.23 - בנין A - קומה חדשה לשם תוספת יח"ד

קומה ח' מפלס +23.12 - בנין A - ו- בנין B קומה חדשה לשם תוספת יח"ד

קומה ט' מפלס +26.01 - בנין A - ו- בנין B קומה חדשה לשם תוספת יח"ד

קומה י' מפלס +28.90 - בנין A - חדר יציאה לגג, בנין B - קומה חדשה לשם תוספת יח"ד יציאה לגג מפלס -32.97+

בנין B - חדר יציאה לגג

קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

הגדלת שטחי בנייה מאושרים בתחום תא שטח מס' 1 כמפורט להלן:

הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ב-500 מ"ר כמותר בהוראות סעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.

הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים ב-3202 מ"ר כמותר בהוראות סעיף 62א(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.

הגדלת שטחי הממ"דים ב-289 מ"ר בהתאם למותר בתקנות המיגון.

התרת ניווד שטחי שירות מאושרים משטחים מעל מפלס ה-0.00 לשטחים שמתחת למפלס ה-0.00 בכפוף למותר בהוראות סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

קביעת השימושים המותרים בתחום תא שטח מס' 1 למגורים, גן ילדים ומסחר, בהתאם למאשר בתכנית 8236 ובתכנית המתאר המקומית לירושלים.

ו. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-46 יח"ד מאושרות ל-82 יח"ד.

ז. הגדלת מס' קומות בבנין A מ-8 קומות מאושרות ל-12 קומות וקומה טכנית מעל 2 קומות חניה, ובבנין B מ-8 קומות מאושרות ל-12 קומות וקומה טכנית מעל 3 קומות חניה.

ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8071 עמוד 6088 בתאריך 9.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: מרכז תל אביב, ועדה מקומית משותפת תע"ש השרון, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון תע"ש השרון

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

417-0463380

שם התכנית: הארכת דרך להסדרת

צומת התרנגול - רמות השבים שד/מק/290/68

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 417-0463380

שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10444, בתאריך 06/08/2018

גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הר' /290 10

שינוי הר' /290 10 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמות השבים רחוב:

בתחום הועדה המשותפת כפי שנקבע בצו התכנון והבנייה (ועדה מקומית משותפת לתכניות מתחם תע"ש השרון) למחוזות תל אביב והמרכז התשנ"ד 1994.

קואורדינטת X: 188150

קואורדינטת Y: 674300

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6453 חלקי חלקות: 1, 27.

גוש: 6560 חלקי חלקות: 48.

גוש: 6589 חלקי חלקות: 9.