

הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0608703**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין לתא שטח בשכונת אום ליסון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0608703 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2683 א'

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: אום ליסון רחוב: דרך אום ליסון, סמטה 8

קואורדינטת X: 223340

קואורדינטת Y: 627190

**גושים וחלקות:**

גוש: 31231 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 999

**מטרת התכנית:**

קביעת קווי בניין חדשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים א'.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-3 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8070 עמוד 6085 בתאריך 8.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**152-0613356**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0613356 – חלוקה בהסכמה בחלקה 6 גוש 29530 אבו גוש. גרסת הוראות 26 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי מי/במ/113/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מועצה מקומית אבו גוש

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 29530 חלקות במלואן: 6

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים, לפי סעיף 62 א (א) (4) בצורה הבאה:  
– תא שטח 1: קדמי 4מ', אחורי 3מ', צידי שמאלי 3מ', צדי ימיני 1.6מ'  
– תא שטח 2: בהתאם לתשריט מצב מוצע.
- הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלושה קומות מעל קומת מרתף, לפי סעיף 62 א (א) (4)א.
- קביעת גודל מגרש לתאי שטח 1 ו-2. כל תא שטח בגודל 323.15 מ"ר, לפי לפי סעיף 62 א (א) (7).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7%, המהווה 45.21 מ"ר (שינוי מ-400.71 מ"ר ל-445.92 מ"ר) לפי סעיף 62א(א) (16)א(2).
- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א) (1).
- קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט פרסומים 8058, בתאריך 31/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איריס לוי**

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הירא

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**507-0635813 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0635813 תא/מק/4785 – בן אביגדור 14-12 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 25 מונה תדפיס תשריט: 20

ילקוט הפרסומים 8304, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

12128